

## AVIS PUBLIC

### VENTE À L'ENCHÈRE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, un avis public est par la présente donné par Madeleine Barbeau, en sa qualité de Greffière de la Ville de Lavaltrie, que les immeubles ci-après décrits, seront vendus à l'enchère publique **le 26 novembre 2020 à 14h00**, à l'hôtel de ville, sis au 1370, rue Notre-Dame à Lavaltrie. Cette vente aura lieu afin de satisfaire à toutes taxes foncières, droits sur les mutations immobilières et toutes autres sommes, frais et intérêts subséquents encourus et impayés.

Matricule	No de lot	Emplacement	Propriétaire	Montant en capital (intérêts en sus)
1979-52-1867-0-000-0000	3064696	7 TERRASSE PEL-HEN LAVALTRIE QC J5T 1J6	CHICOINE RAYMOND JR.	4 776.66 \$
1588-39-9866-0-000-0000	3063947	370 RUE DES JUMEAUX LAVALTRIE QC J5T 3T8	MAC DONALD PASCAL	7 709.58 \$
1988-71-1449-0-000-0000	3064791, 3066435	AUTOROUTE 40 LAVALTRIE QC J5T 3K5	RAYMOND ROBERT GEORGES EMILE	554.90 \$
2283-41-0950-0-000-0000	2638595	31 TERRASSE GRAVEL LAVALTRIE QC J5T 1B5	JESSICA OBEID	9 018.30 \$
2182-85-1341-0-000-0000	2637798	51 RUE MOUSSEAU LAVALTRIE QC J5T 2L9	MARTIN ARCHAMBAULT	6 848.78 \$
2183-68-3686-0-000-0000	2638060	425 RUE JOLIBOISÉ LAVALTRIE QC J5T 1X7	DAGOBERT BITARUKA	6 060.15 \$
2183-98-4035-0-000-0000	2638727	275 RUE MARIE-VICTORIN LAVALTRIE QC J5T 1W4	JEAN-SEBASTIEN OUELLET	6 624.92 \$
2284-00-3676-0-000-0000	3748647, 4397204	70 RUE DES CHÊNES LAVALTRIE QC J5T 4C6	DANNY LEROUX	9 536.32 \$
1588-48-4222-0-000-0000	3063969	345 RUE DES JUMEAUX LAVALTRIE QC J5T 3T6	MARIO ROUSSEL	4 765.01 \$
1589-96-7763-0-000-0000	3064297	93 RUE ISABELLE LAVALTRIE QC J5T 3X5	MARCEL MONGRAIN	12 786.19 \$
2183-92-0343-0-000-0000	2638650	155 RUE ROLAND-MIRON LAVALTRIE QC J5T 1Z6	JONATHAN BELAND	7 289.64 \$
2183-76-5122-0-000-0000	2638146	270 RUE FÉLIX-LECLERC LAVALTRIE QC J5T 1Y2	ROBERT POLLOCK / PAULETTE QUINTAL	7 077.44 \$
2181-89-1397-0-000-0000	2637108	120 RUE AUBRY LAVALTRIE QC J5T 1E1	JENNIFER AUTHIER/ SAMUEL EUSANIO	9 459.78 \$
1786-45-0287-0-000-0000	3064469	85 RUE DU DOMAINE LAVALTRIE QC J5T 3M3	ALAIN JR. POIRIER	7 772.86 \$
1585-08-3367-0-000-0000	6254921	189 RANG POINT-DU-JOUR NORD LAVALTRIE QC J5T 3P7	ELIANE BOUDREAU	8 356.39 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement des sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct (carte de crédit) ou en espèces à l'hôtel de ville de Lavaltrie.

### **Conditions pour enchérir**

<b>Référence</b>	<b>Information / documents requis</b>
Personne physique (avec pièce d'identité)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nom</li><li>• Date et lieu de naissance</li><li>• Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu</li><li>• Mandat ou procuration dans le cas où il y a représentation d'une autre personne physique</li></ul>
Personne morale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nom</li><li>• Forme juridique et Loi constitutive</li><li>• Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu</li></ul>
Représentant d'une personne morale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nom</li><li>• Qualité de représentant (mandataire)</li><li>• Copie de pièce justificative autorisant à agir (n.b. : résolution, mandat, procuration ou tout autre document pertinent)</li></ul>
Mode de paiement	<ul style="list-style-type: none"><li>• Paiement au complet sur place à l'ordre de la Ville de Lavaltrie</li><li>• Argent comptant</li><li>• Chèque certifié</li><li>• Mandat de poste</li><li>• Traite bancaire</li></ul>

La VILLE DE LAVALTRIE est une personne morale de droit public, constituée par la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19) ayant son hôtel de ville au 1370, rue Notre-Dame, Lavaltrie (Québec) J5T 1M5. (Avis d'adresse publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 6 582 449).

Donné à Ville de Lavaltrie, ce 30 septembre 2020.

---

Madeleine Barbeau, OMA, Greffière