



Travaux d'infrastructures Secteur Arcand-L'Espérance

Mot du maire – Christian Goulet

- État de la situation
- But de la rencontre d'aujourd'hui
- Prochaines étapes à venir

Présentation des infrastructures actuelles

- Les réseaux ont été implantés en 1964
- Réseaux touchés : aqueduc et sanitaire

Problématiques actuelles :

- Réseau d'aqueduc : pression et couleur de l'eau
- Réseau sanitaire : âge, déformation et défaillances
- Réseaux combinés (pas de réseau pluvial) : eaux parasites



Un réseau sanitaire préoccupant

Défaillance :
Armature visible
et corrodée



Un réseau sanitaire préoccupant

Défaillance :
Fissures dans
la conduite



Un réseau sanitaire préoccupant

Défaillance :
Infiltration et
accumulation d'eau



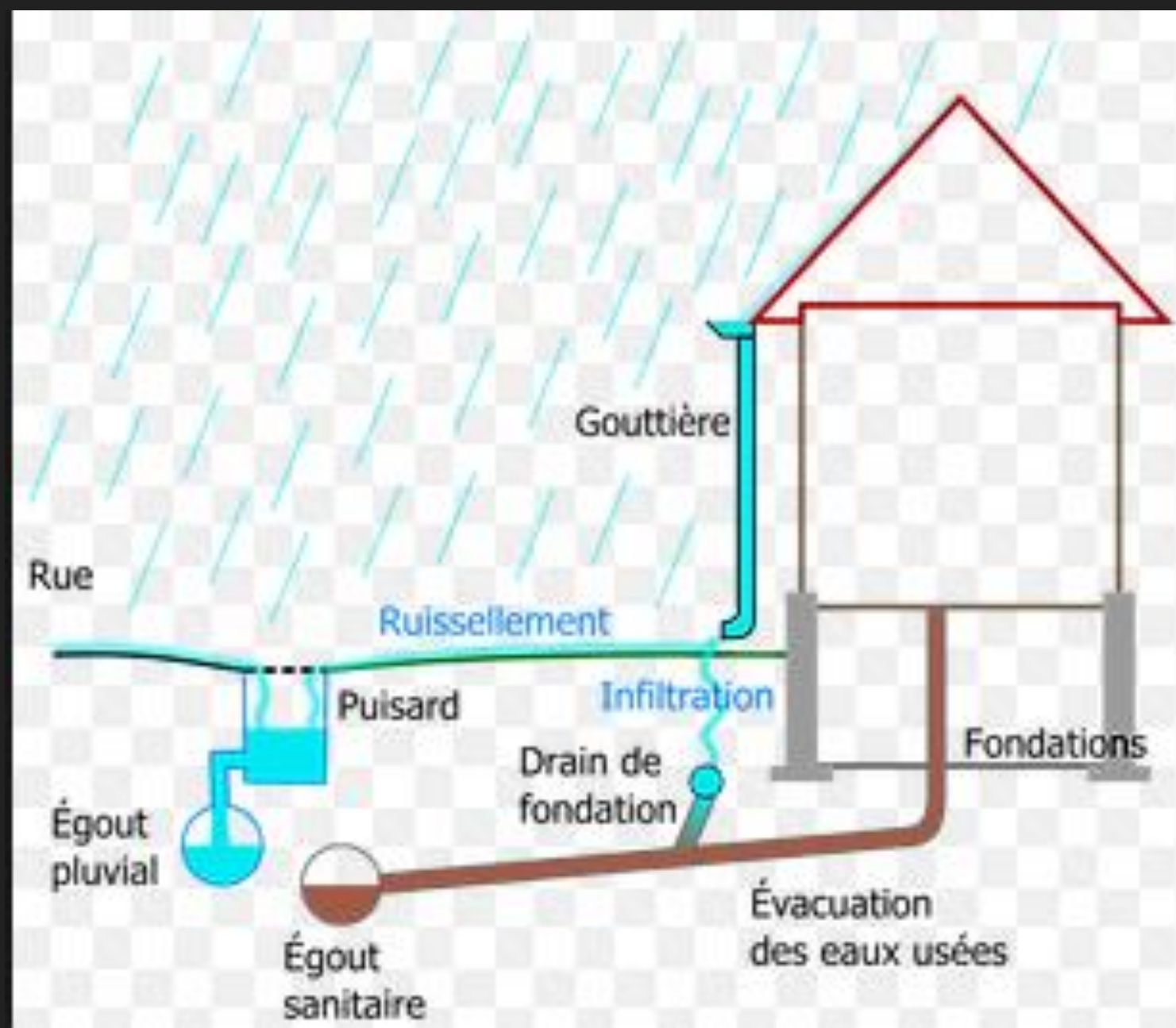
Un réseau sanitaire préoccupant

Défaillance :
Raccordement obstrué





Comprendre le réseau



Eaux parasites : Qu'est-ce que c'est?

Ce sont les eaux qui se retrouvent dans notre réseau d'égout et qui ne devraient pas y être.

Exemples :

- eau de pluie
- eau de ruissellement
- eau de la fonte des neiges

Eaux parasites : Qu'est-ce que c'est?

Ces eaux sont :

- traitées inutilement et créent une surcharge
- surveillées par le ministère de l'Environnement

Les solutions

Pression et couleur de l'eau

- Installer un nouveau réseau d'aqueduc

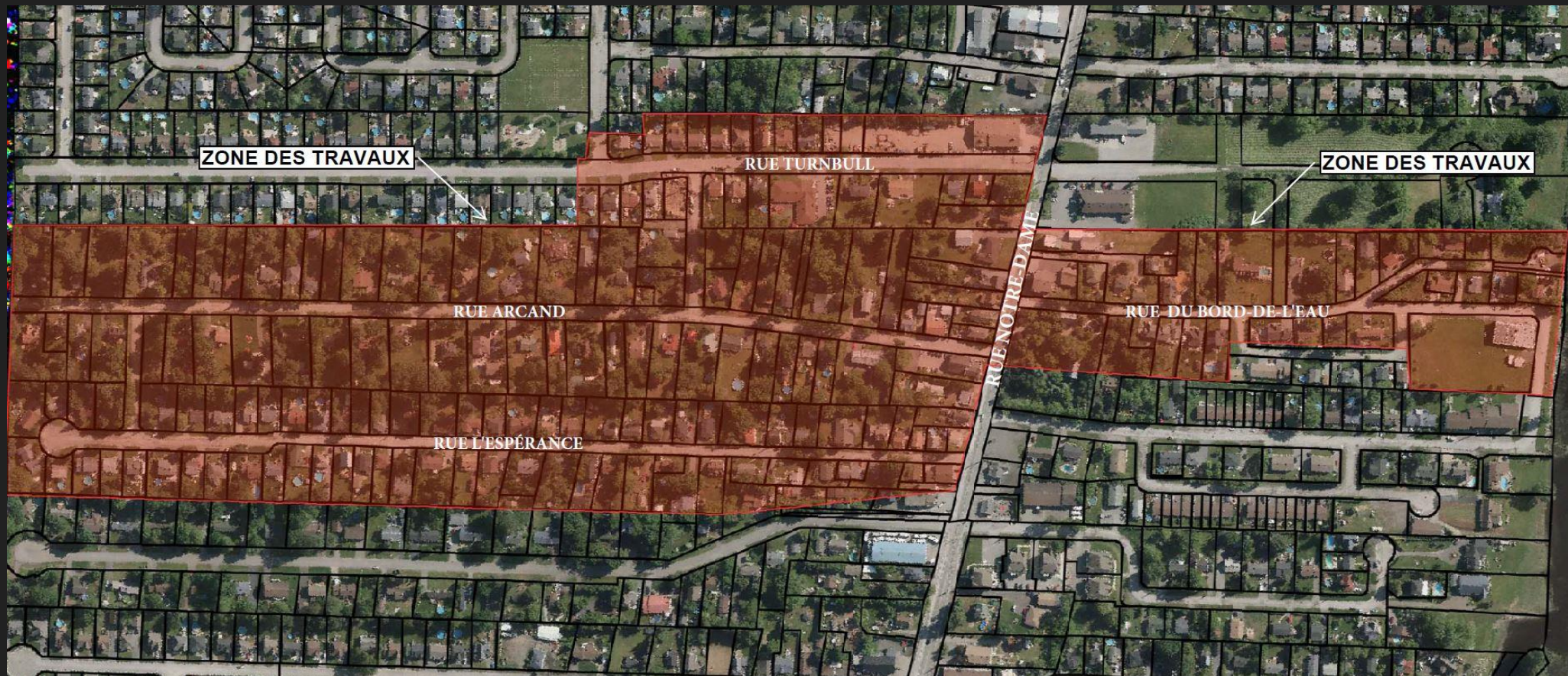
Eaux parasites

- Installer un nouveau réseau d'égout
- Créer un réseau pluvial et installer un émissaire sur la rue du Bord-de-l'Eau
- Défaire les réseaux combinés
- Brancher les résidences sur le réseau pluvial

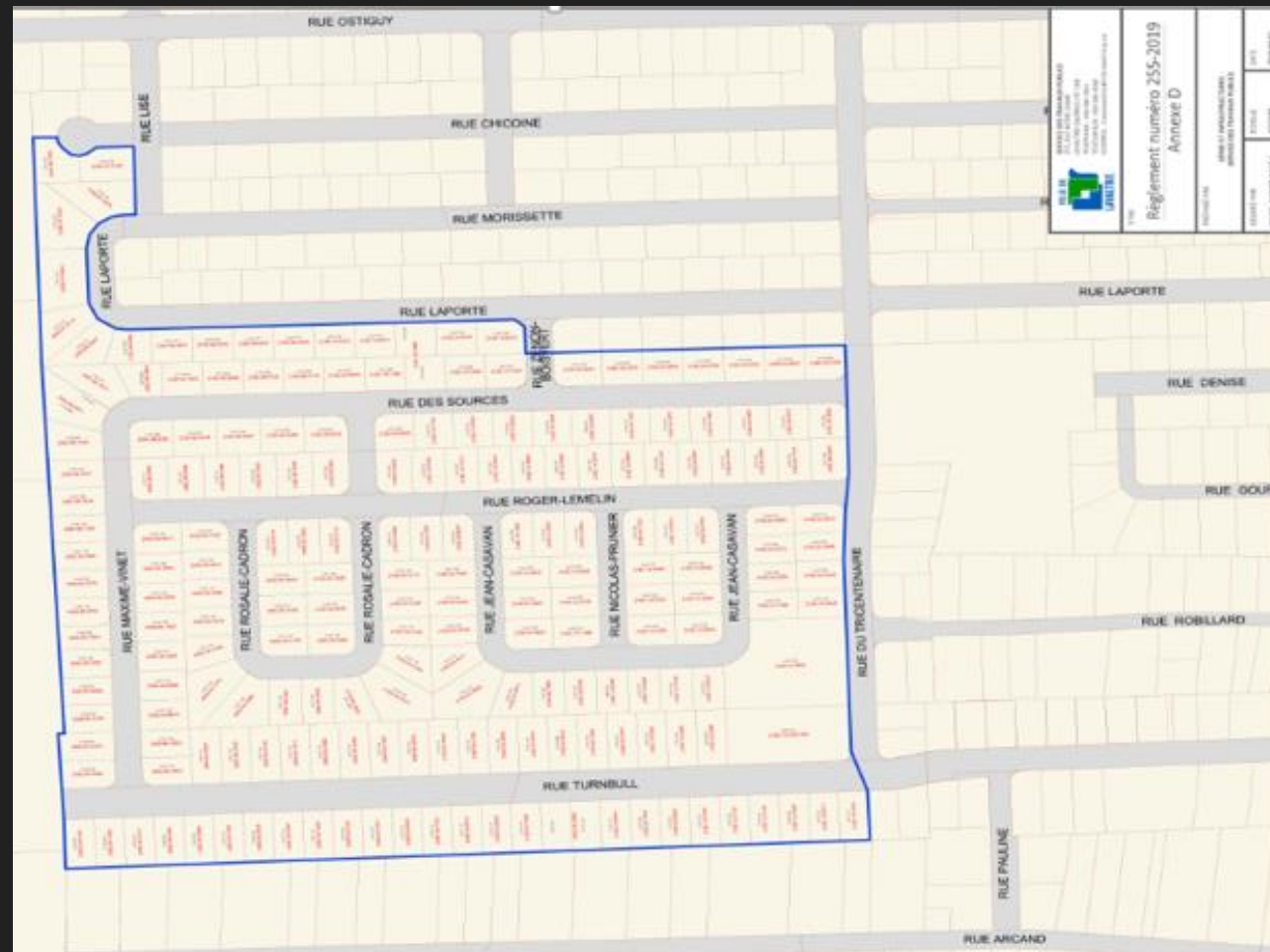


Secteur des travaux

Plan global



Plan bassin pluvial





Coûts et financement

Coûts des travaux

Coût total des travaux : 15,1 M \$

Incluant les honoraires professionnels,
les taxes nettes, les contingences et
les frais de financement

Financement et investissement

Travaux subventionnés à 40 %

Subventions gouvernementales :

- Subvention du PIQM : 2,9 M \$ (19 %)
- Subvention TECQ : 3,1 M \$ (21 %)

Financement et investissement

+/- 190 unités de logement sont touchées directement par les travaux

- Assumé par l'ensemble : 5,1 M \$ (34 %)
- Assumé par le réseau d'aqueduc : 0,3 M \$ (2 %)
- Assumé par le bassin élargi pluvial : 0,2 M \$ (1 %)
(Secteur du Tricentenaire)
- Assumé par le secteur : 3,5 M \$ (23 %)

Impacts financiers

Taux d'intérêt :	2,25 %
Amortissement :	30 ans
Nombre d'unités aqueduc :	5 300
Nombre d'unités Arcand/L'Espérance :	191
Nombre d'unités secteur Tricentenaire :	207
Évaluation moyenne :	247 K \$
RFU estimé à la fin des travaux :	1,6 G \$
Subvention PIQM :	2,9 M \$
Subvention TECQ :	3,1 M \$
Fin des travaux :	2022

Impacts financiers sur 30 ans

- **Ensemble de la Ville :** 36 \$/année
Valeur foncière 247 000 \$
- **Résidences - réseau d'aqueduc :** 3 \$/année
Par unité d'évaluation
- **Assumé par le bassin élargi pluvial :** 34 \$/année
Par unité d'évaluation
- **Assumé par le secteur des travaux :** 853 \$/année
Par unité d'évaluation



Échéancier des travaux

Échéancier 2022

Mi-avril à fin juillet

Rues l'Espérance,
Odilon-Boutin, Turnbull et Pauline
de Notre-Dame vers le nord

Fin mai à mi-juin

Rues Notre-Dame et
du Bord-de-l'Eau,
pavage des travaux de 2021

Mi-juin à fin septembre

Rue Arcand,
de Notre-Dame vers le nord

Mi-juillet à fin septembre

Rue du Bord-de-l'Eau,
entre le fleuve et Paquin

Accès aux domiciles

- Accès sécuritaire en tout temps (à pied également)
- Accès en voiture, la majorité du temps, sauf lorsqu'il y a perturbation devant le domicile
- Excavation et pose des conduites, de 4 à 6 jours
- Bordures de béton, de 5 à 7 jours

Stationnement

INTERDIT dans les rues en chantier

Stationnements alternatifs :

- Rues St-Laurent, Annie et de la Plage
- Rue Turnbull, au nord de la rue du Tricentenaire
- Échange entre voisins

Communications

Communications papier directement à votre domicile par l'entrepreneur :

- Changement de chemins de détour
- Avis d'ébullition et levée de l'avis

Communications de la Ville :

- Alertes de masse CITAM (texto, appel, courriel au choix)
- Info-Travaux site Web et Facebook

Collectes

Veillez déposer vos bacs en bordure de la rue, à l'intérieur de votre entrée, selon l'horaire habituel des collectes.

- Veillez inscrire le numéro civique de votre adresse sur votre bac.

Visite des domiciles pour les branchements de service

L'entrepreneur visitera tous les domiciles pour planifier les travaux d'installation d'une conduite pluviale de la rue jusqu'à la maison.

- Possibilité au propriétaire de donner un contrat pour faire changer le branchement d'aqueduc ou d'égout sanitaire (au frais du citoyen).

Période de questions

Pour toute problématique en lien avec ces travaux :

Numéro de téléphone d'urgence 24 h/24, 7 j/7

BLR Excavation:
450 803-7271

S'il ne s'agit pas d'une urgence, vous pouvez communiquer avec le Service des travaux publics, durant les heures d'ouverture :

450 586-2921, poste 2256