

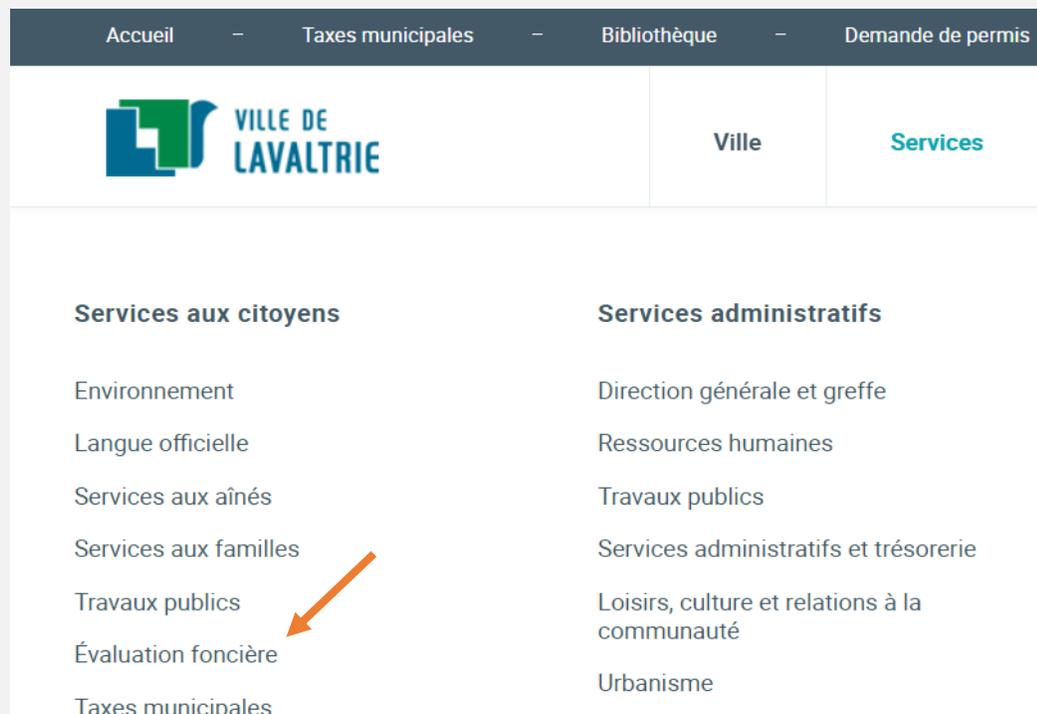
PROCÉDURE

POUR SIMULER VOTRE COMPTE DE TAXES



ÉTAPE 1 - Accéder au site internet

Rendez-vous sur la page web de la Ville de Lavaltrie puis cliquez sur les onglets suivants: Services/ Services aux citoyens /Évaluation foncière /Évaluation en ligne /Accès citoyen ou [cliquez ici](#).



The screenshot shows the top navigation bar of the Ville de Lavaltrie website. The navigation bar includes links for 'Accueil', 'Taxes municipales', 'Bibliothèque', and 'Demande de permis'. Below the navigation bar is the Ville de Lavaltrie logo and the text 'VILLE DE LAVALTRIE'. To the right of the logo are two tabs: 'Ville' and 'Services'. Below the navigation bar, there are two columns of service categories. The left column is titled 'Services aux citoyens' and includes links for 'Environnement', 'Langue officielle', 'Services aux aînés', 'Services aux familles', 'Travaux publics', 'Évaluation foncière', and 'Taxes municipales'. The right column is titled 'Services administratifs' and includes links for 'Direction générale et greffe', 'Ressources humaines', 'Travaux publics', 'Services administratifs et trésorerie', 'Loisirs, culture et relations à la communauté', and 'Urbanisme'. An orange arrow points to the 'Évaluation foncière' link in the left column.

Accueil – Taxes municipales – Bibliothèque – Demande de permis

VILLE DE LAVALTRIE

Ville Services

Services aux citoyens

- Environnement
- Langue officielle
- Services aux aînés
- Services aux familles
- Travaux publics
- Évaluation foncière
- Taxes municipales

Services administratifs

- Direction générale et greffe
- Ressources humaines
- Travaux publics
- Services administratifs et trésorerie
- Loisirs, culture et relations à la communauté
- Urbanisme

Rôle d'évaluation 2024-2025-2026

Évaluation en ligne

Pour avoir accès au service d'évaluation des propriétés, c'est ici:

- [Accès citoyen](#)
- [Accès pour les professionnels](#)

À noter que l'utilisation de ce service via Accès citoyen est gratuite.

ÉTAPE 2 - Mode de recherche



[Par adresse](#)

[Par matricule](#)

[Par cadastre](#)



Veuillez prendre connaissance des conditions et modalités d'utilisation, en bas de page à gauche.

Sélectionner

Relevé

Lavaltrie

Permet d'obtenir un rôle de taxation ou un rôle d'évaluation à partir de l'adresse

*No civique

*Rue

Local

Inscrire * pour obtenir les terrains vacants



Immeubles trouvés

SAVIEZ-VOUS QUE ?

Vous pouvez obtenir votre rôle d'évaluation en utilisant l'une des trois options suivantes:

- par adresse
- par matricule
- par cadastre

ÉTAPE 3 - Informations



Par adresse

Par matricule

Par cadastre

Veuillez prendre connaissance des conditions et modalités d'utilisation, en bas de page à gauche.

Sélectionner Relevé

Lavaltrie

Permet d'obtenir un rôle de taxation ou un rôle d'évaluation à partir de l'adresse

*No civique

*Rue

Local

1370

NOTRE-DAME, RUE



Immeubles trouvés

À imprimer

Rôle de taxation

Rôle d'évaluation

EXEMPLE: Par adresse

- 1) Complétez les onglets:
 - No civique
 - Rue
 - Local
- 2) Sélectionnez «Rôle de taxation».
- 3) Cliquez sur le numéro de matricule.

ÉTAPE 4 - Vérification

Code d'accès

- 1) Inscrivez votre adresse courriel.
- 2) Saisissez le code de vérification qui a été envoyé à votre adresse courriel.

Vérification 1

Afin de nous assurer que la consultation est effectuée par une personne et non un programme automatisé, un code de vérification vous sera envoyé par courriel.

Vous serez invité à saisir ce code dans la page suivante pour poursuivre votre consultation.

* Courriel

Suivant **Annuler**

Vérification 2

Entrer le code que vous avez reçu pour poursuivre votre consultation.

Vous avez 10 minutes pour compléter la saisie de ce dernier.

Un courriel a été envoyé à l'adresse mmessier@ville.lavaltrie.qc.ca (n'oubliez pas de vérifier vos courriels indésirables).

* Entrer le code que vous avez reçu

Suivant **Annuler**

ÉTAPE 5 - Visualiser

Sélectionnez

«Visualisez le relevé»



[Par adresse](#)

[Par matricule](#)

[Par cadastre](#)

Veuillez prendre connaissance des conditions et modalités d'utilisation, en bas de page à gauche.

Sélectionner

Relevé

Lavaltrie

Le relevé est prêt.

[Visualiser le relevé](#)

ÉTAPE 6 - Évaluation foncière

Valeur foncière

Retracer la valeur foncière de l'immeuble pour l'année 2024-2025 et 2026.

Évaluation

[Retour au menu](#)



Rôle triennal : 2024 - 2026

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	0 \$	0 \$	0 \$	1 439 900,00 \$	2022/07/01	1,0000	100,00
Exempt	241 900 \$	1 198 000 \$	1 439 900 \$				
Total	241 900 \$	1 198 000 \$	1 439 900 \$				
Mutation				1 439 900,00 \$		1,0000	



ÉTAPE 8 - Comment calculer la taxe annuelle ?

1 - Taxation foncière

Multipliez la valeur imposable de l'immeuble (terrain et bâtiment) par le taux de taxation (résidentiels, agricoles, terrains vagues desservis, non-résidentiels commercial ou industriels), puis divisez par 100\$.

2 - Autre taxe foncière générale (service de la dette)

Multipliez la valeur imposable de l'immeuble (terrain et bâtiment) par le taux de «Autre taxe foncière générale», puis divisez par 100\$.

3 - Tarif de services résidentiels

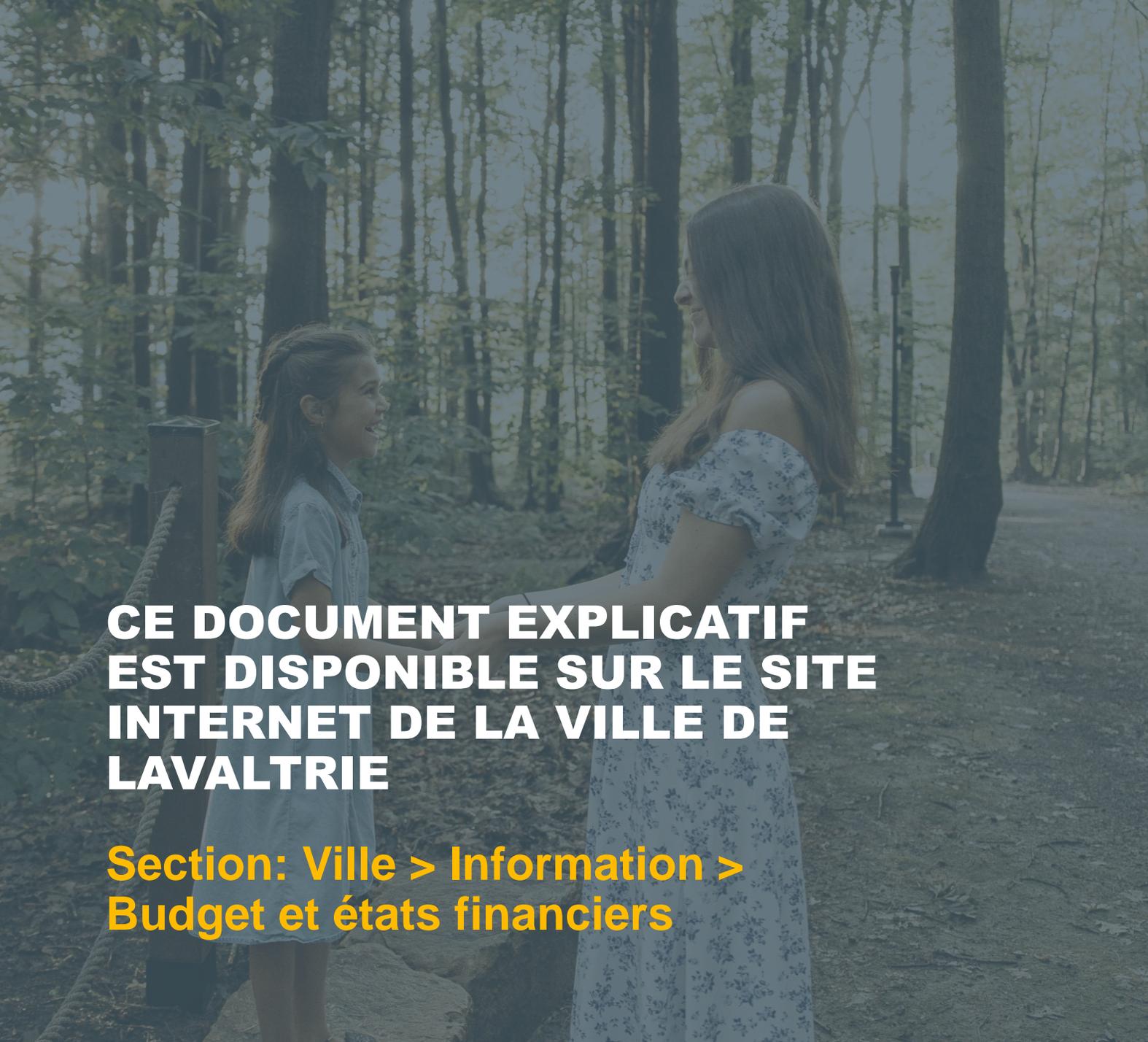
Multiplier le nombre de logements ou de commerces par le tarif des services résidentiels.

4 - Taxe de secteur

Consultez la partie «Taxes foncières annuelles» du relevé de taxation que vous avez téléchargé pour estimer les montants à payer pour l'année suivante.

5 - Taxe annuelle

L'addition de tous ces montants représente la taxe annuelle à verser pour chaque immeuble.



**CE DOCUMENT EXPLICATIF
EST DISPONIBLE SUR LE SITE
INTERNET DE LA VILLE DE
LAVALTRIE**

**Section: Ville > Information >
Budget et états financiers**

**POUR JOINDRE LES
SERVICES ADMINISTRATIFS :**

**450 586-2921, poste 1
taxation@ville.lavaltrie.qc.ca**

**1370, rue Notre-Dame
Lavaltrie (Québec) J5T 1M5**