

BUDGET 2024

CHOIX BUDGÉTAIRES ET INVESTISSEMENTS



DOCUMENT EXPLICATIF PRÉSENTÉ
EN SÉANCE EXTRAORDINAIRE
DU 11 DÉCEMBRE 2023





« Les décisions budgétaires 2024 sont le fruit d'un travail responsable ayant pour objectifs de maintenir constamment la qualité des services, de répartir équitablement le fardeau fiscal des citoyens et de poursuivre notre lancée vers la modernisation et l'optimisation de nos infrastructures. »

CONSIDÉRATIONS FINANCIÈRES 2024



Une hausse de prix qui demeure élevée et généralisée et qui génère des dépenses additionnelles majeures dans les secteurs suivants : essence et huile à chauffage, produits pour le traitement de l’eau potable, contrat de marquage de la chaussée, collecte et transport des matières résiduelles, déneigement, etc.

CONTRAT 2024	Augmentation du coût par rapport à 2023	% d’augmentation par rapport à 2023
Collecte et transport des matières résiduelles	197 000 \$ de +	+ 66 %
Marquage de la chaussée	78 000 \$ de +	+ 130 %
Essence et huile à chauffage	61 500 \$ de +	+ 40 %
Produits pour le traitement de l’eau potable	75 000 \$ de +	+ 88 %
Déneigement	146 100 \$ de +	+ 11 %

CONSIDÉRATIONS FINANCIÈRES 2024



Le conseil municipal approprie **1 600 000 \$** de son excédent de fonctionnement non affecté pour financer des projets non récurrents et **diminuer l'impact fiscal relié au remboursement de la dette.**

SAVIEZ-VOUS QUE ?

Le taux d'intérêt sur la dette était à **0,5 % en 2021** et est actuellement à **5,5 % en 2024.**

DÉPÔT DU NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

**Forte hausse
des valeurs**



Hausse moyenne de 64 % des valeurs unifamiliales

Hausse moyenne des valeurs par catégorie d'immeuble



64%

Unifamilial



38,1%

6 logements et plus



41,9%

Industriel



25,3%

Non résidentiel commercial



17,5%

Agricole



59,2%

Terrains vagues desservis

FAITS SAILLANTS DU BUDGET 2024

26 545 680 \$

**Diminution du taux d'imposition
de base de 35,05 %**



**De 0,7766
à 0,5044**

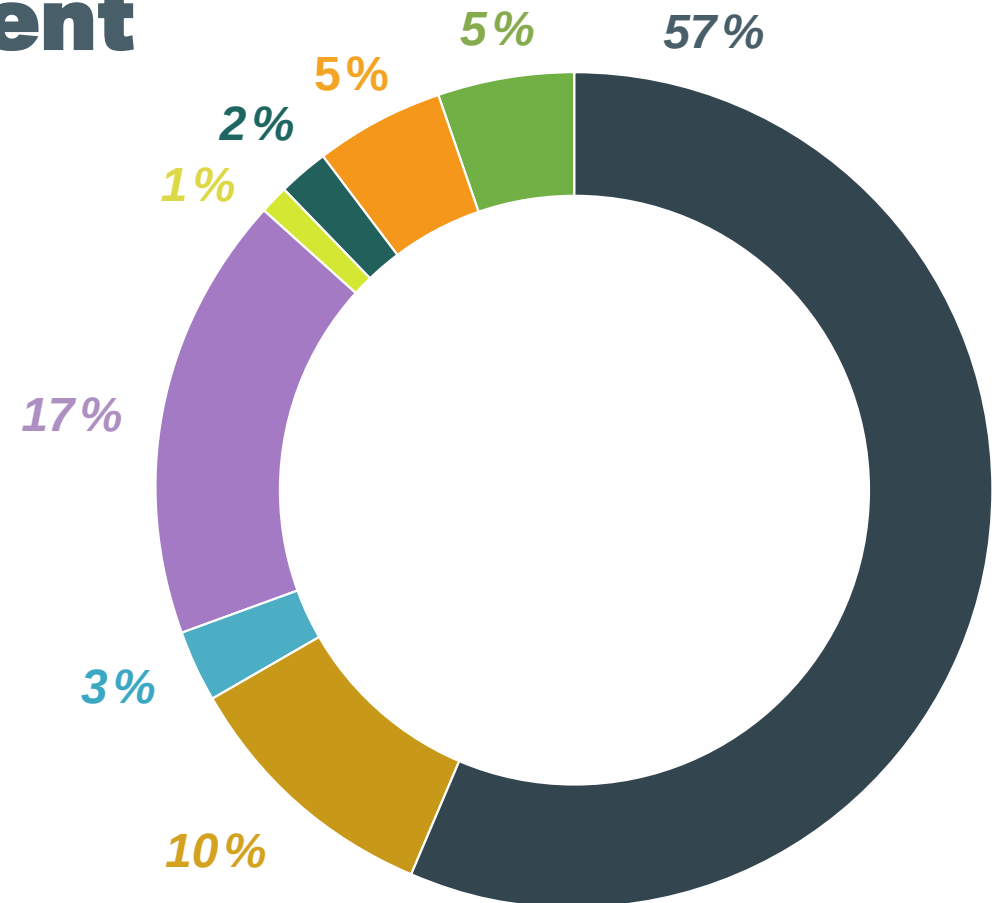




	BUDGET 2023	BUDGET 2024
REVENUS DE FONCTIONNEMENT		
Taxes générales	14 107 228 \$	14 985 986 \$
Taxes – service de la dette à l’ensemble	1 823 091 \$	2 388 718 \$
Taxes – service de la dette au secteur	619 246 \$	892 500 \$
Compensation pour services municipaux	4 219 232 \$	4 523 737 \$
Païement tenant lieu de taxes	345 550 \$	386 800 \$
Services rendus	664 076 \$	626 706 \$
Imposition de droits, amendes et pénalités	1 351 350 \$	1 354 950 \$
Transferts et subventions	934 661 \$	1 386 283 \$
Total des revenus	24 064 434 \$	26 545 680 \$
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT		
Administration générale	4 937 335 \$	5 404 178 \$
Sécurité publique et civile	3 769 784 \$	4 114 864 \$
Transport et voirie	5 062 046 \$	5 315 990 \$
Hygiène du milieu (égout, aqueduc et matières résiduelles)	3 463 921 \$	3 810 520 \$
Santé et bien être	11 500 \$	13 800 \$
Aménagement, urbanisme et développement	691 430 \$	837 802 \$
Loisirs, arts et culture	4 102 425 \$	4 674 534 \$
Remboursement dette à long terme	2 807 021 \$	3 813 876 \$
Total des dépenses	24 845 462 \$	27 985 564 \$
AFFECTATIONS		
Affectation excédent fonctionnement affecté	(1 045 298)\$	(1 679 884)\$
Affectation réserve financière et fonds réservés	264 270 \$	240 000 \$
Total des affectations	(781 028) \$	(1 439 884) \$
Total des dépenses	24 064 434 \$	26 545 680 \$
Excédent (déficit) de l'exercice	0 \$	0 \$

Revenus de fonctionnement

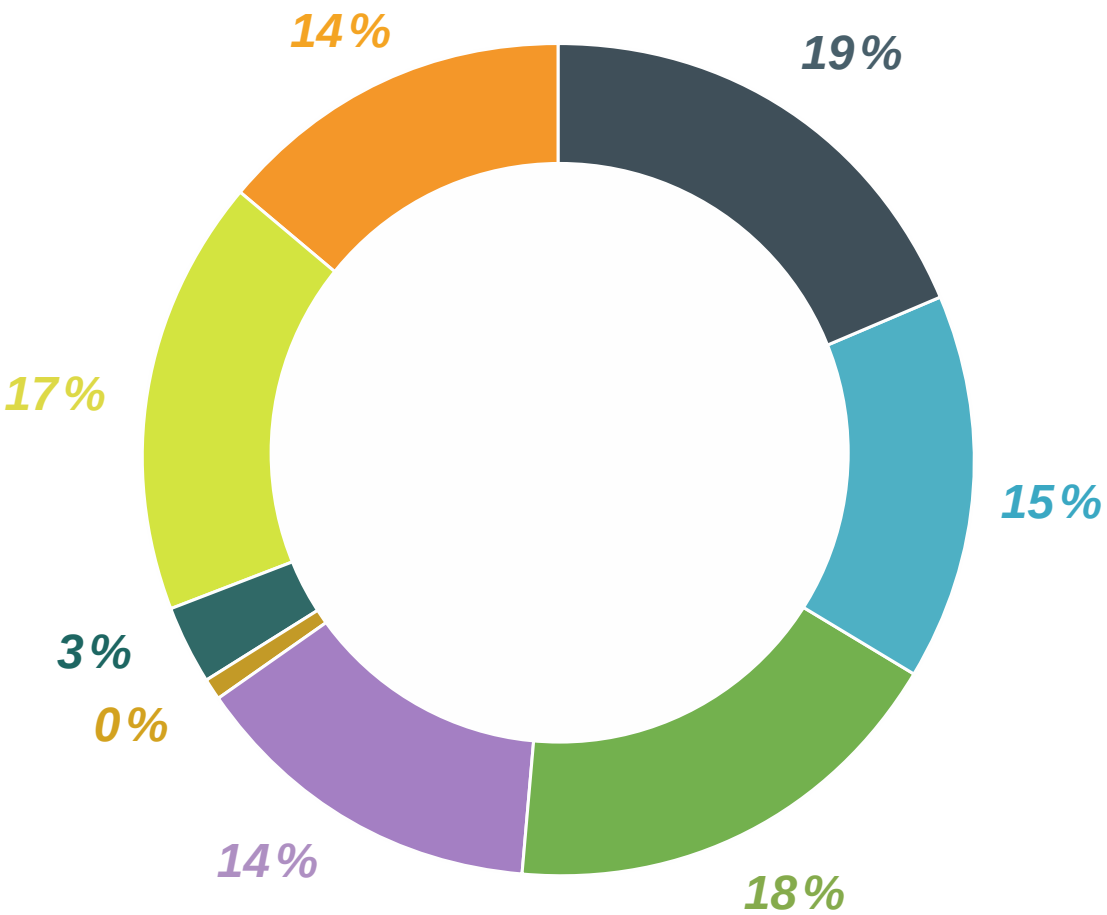
Taxes générales	14 985 986 \$	57 %
Taxes – service de la dette à l’ensemble	2 388 718 \$	10 %
Taxes - service de la dette aux secteurs	892 500 \$	3 %
Compensation pour services municipaux	4 523 737 \$	17 %
Paielement tenant lieu de taxes	386 800 \$	1 %
Services rendus	626 706 \$	2 %
Imposition de droits, amendes et pénalités	1 354 950 \$	5 %
Transferts et subventions	1 386 283 \$	5 %
Total	26 545 680 \$	



SAVIEZ-VOUS QUE 87 % des revenus proviennent de la taxation?

Dépenses de fonctionnement

Administration générale	5 404 178 \$	19 %
Sécurité publique et civile	4 114 864 \$	15 %
Transport et voirie	5 315 990 \$	18 %
Hygiène du milieu	3 810 520 \$	14 %
Santé et bien-être	13 800 \$	0 %
Aménagement, urbanisme et développement économique	837 802 \$	3 %
Loisirs, arts et culture	4 674 534 \$	17 %
Remboursement dette à long terme	3 813 876 \$	14 %
Total	27 985 564 \$	



ORIENTATIONS DU BUDGET 2024 :

Équité dans la répartition du fardeau fiscal

SAVIEZ-VOUS QUE? 82 % des revenus provenaient des immeubles résidentiels en 2021 versus 74 % en 2024.

Modification de la première tranche de valeur pour les catégories non résidentielles, commerciales et industrielles, dans un souci d'équité entre les différentes catégories d'immeuble.



TAUX DE TAXATION FONCIÈRE

	Taux 2023	Taux 2024	Diminution
Taux de base (immeubles résidentiels et agricoles)	0,7766	0,5044	-35,05 %
Terrains vagues desservis	1,0096	0,9086	-10 %
Immeubles 6 logements et plus	0,7766	0,6135	-21 %
Immeubles non résidentiels commercial de 1 500 000 \$ et moins (500 000 \$ et moins en 2023)	1,0096	0,9086	-10 %
Immeubles non résidentiels commercial de 1 500 000 \$ et plus (500 000 \$ et plus en 2023)	1,3202	1,3994	+6 %
Immeubles industriels de 1 000 000 \$ et moins (500 000 \$ et moins en 2023)	1,0096	0,8000	-21 %
Immeubles industriels de 1 000 000 \$ et plus (500 000 \$ et plus en 2023)	1,3202	1,2000	-9 %
Autre taxe foncière générale (service de la dette) – toute catégorie d’immeubles imposables	0,1057	0,0889	-15,90 %

SAVIEZ-VOUS QUE?

Le montant de la taxe est calculé en fonction de chaque tranche de 100 \$ de la valeur de votre immeuble.

IMPACT DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

> Résidence unifamiliale moyenne

252 500 \$

2023

1 961 \$



Écart : 132 \$

Hausse moyenne de 6,7 % de
la taxe foncière générale pour
une résidence unifamiliale

415 000 \$

2024

2 093 \$

TARIF DES SERVICES RÉSIDENTIELS



	2023	2024
Eau	253 \$	266 \$
Égout	182 \$	191 \$
Gestion des matières résiduelles	234 \$	246 \$
Gestion des matières résiduelles (semi-enfouies)	43 \$	48 \$
Gestion des fosses septiques	80 \$	84 \$



INCIDENCE FISCALE

> Résidence unifamiliale moyenne

	2023	2024	<i>Écart</i>
Valeur unifamiliale moyenne	252 500 \$	415 000 \$	162 500 \$
Taxe foncière générale	1 961 \$	2 093 \$	132 \$
Autres générales – service de la dette	267 \$	369 \$	102 \$
Eau et égout	435 \$	457 \$	22 \$
Gestion des matières résiduelles	234 \$	246 \$	12 \$
TOTAL	2 897 \$	3 165 \$	268 \$



POUR DIMINUER L'IMPACT FINANCIER POUR LES CITOYENS

**Paiement du compte de taxes en
5 versements à compter de 2024**



PROGRAMME TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS

**DOCUMENT EXPLICATIF PRÉSENTÉ EN SÉANCE
EXTRAORDINAIRE DU 11 DÉCEMBRE 2023**

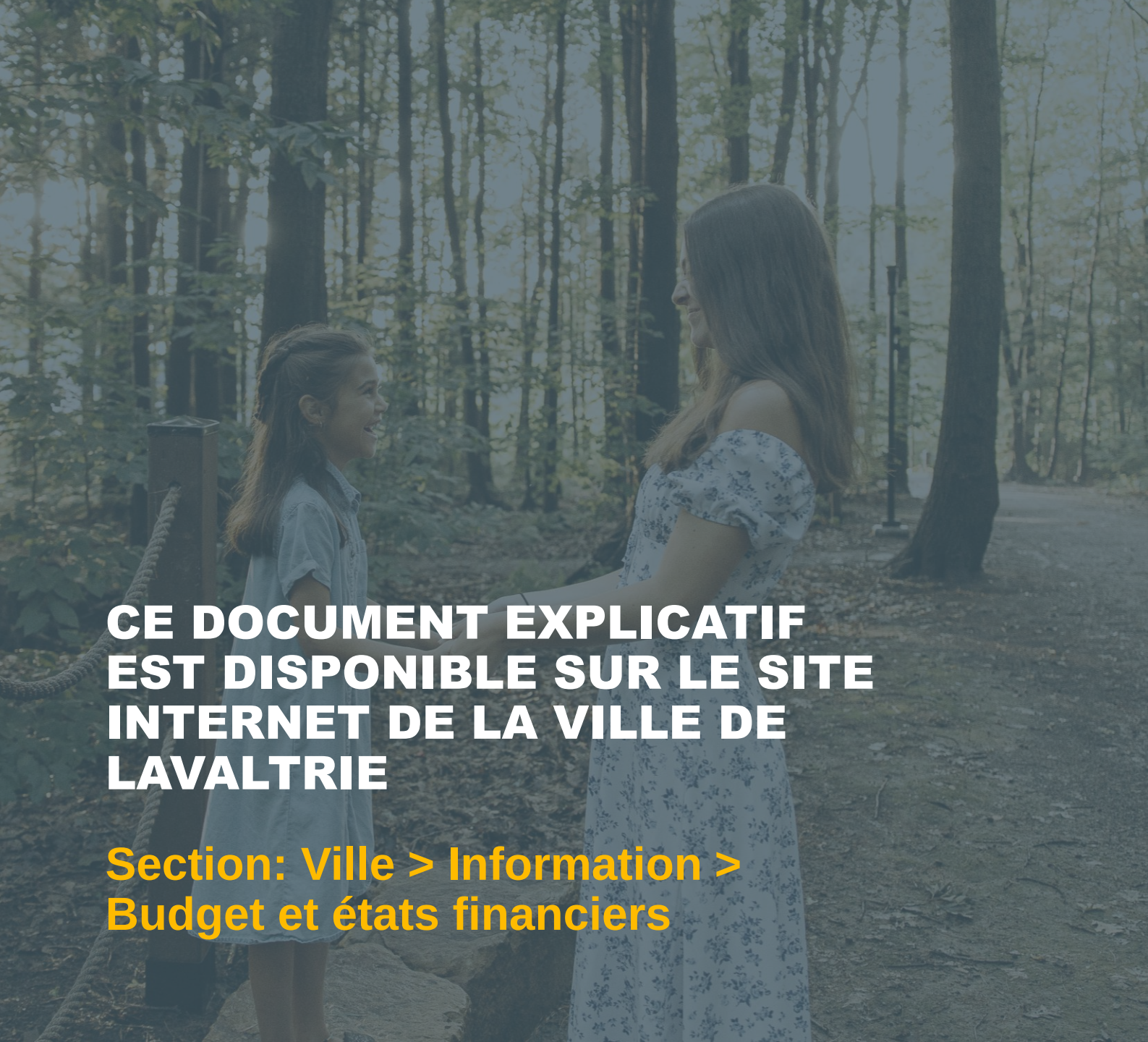
PRINCIPAUX PROJETS DU PROGRAMME TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS 2024-2026

- Aménagement d'un parc sur la montée Guy-Mousseau
- Poursuite de la mise aux normes de l'église (restauration extérieure)
- Aménagement d'un parc de planche à roulettes
- Remplacement de la scène au parc Gérard-Lavallée
- Agrandissement du chalet de la Seigneurie - Salle communautaire
- Construction d'un aréna
- Politique de développement social
- Urbanisation de la montée Guy-Mousseau
- Aménagement d'un écocentre
- Ajout d'éclairage public et dans les projets domiciliaires
- Réhabilitation de conduites sanitaires sur différents tronçons et réfection de rues
- Poursuite de la réfection du pavage sur les rangs et différentes rues
- Travaux de mise à niveau des équipements d'assainissement des eaux usées
- Bouclage du réseau d'aqueduc
- Travaux préparatoires pour la mise aux normes de l'usine de filtration

PROGRAMME TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS

La Ville de Lavaltrie poursuit ses objectifs établis à travers sa planification stratégique. La réalisation de certains investissements est conditionnelle à l'appui financier des différents paliers gouvernementaux correspondant.

2024	Investissements	Subventions	%	Ville
Terrains et bâtiments	6 433 520 \$	2 031 555 \$	68 %	4 401 965 \$
Parcs et terrains de jeux	427 919 \$	23 000 \$	95 %	404 919 \$
Matériel roulant et équipement	455 000 \$	- \$	100 %	455 000 \$
Infrastructures	6 076 975 \$	1 494 275 \$	75 %	4 582 700 \$
Total	13 393 414 \$	3 548 830 \$	74 %	9 844 584 \$
2025				
Terrains et bâtiments	1 999 274 \$	950 000 \$	52 %	1 049 274 \$
Parcs et terrains de jeux	5 886 000 \$	1 400 000 \$	76 %	4 486 000 \$
Matériel roulant et équipement	250 000 \$	- \$	100 %	250 000 \$
Infrastructures	7 675 000 \$	2 900 000 \$	62 %	4 775 000 \$
Total	15 810 274 \$	5 250 000 \$	67 %	10 560 274 \$
2026				
Terrains et bâtiments	22 637 139 \$	15 760 000 \$	30 %	6 877 139 \$
Parcs et terrains de jeux	- \$	- \$	-	- \$
Matériel roulant et équipement	50 000 \$	- \$	100 %	50 000 \$
Infrastructures	400 000 \$	\$	100 %	400 000 \$
Total	23 087 139 \$	15 760 000 \$	32 %	7 327 139 \$
Grand total	52 290 827 \$	24 558 830 \$	53 %	27 731 997 \$

A photograph of a woman and a young girl standing in a forest. The woman, on the right, has long brown hair and is wearing a light blue floral dress. The girl, on the left, has long brown hair and is wearing a light blue button-down shirt. They are both smiling and looking at each other. The background is a dense forest with many trees and green foliage. The image is slightly faded to allow text to be overlaid.

**CE DOCUMENT EXPLICATIF
EST DISPONIBLE SUR LE SITE
INTERNET DE LA VILLE DE
LAVALTRIE**

**Section: Ville > Information >
Budget et états financiers**

**POUR JOINDRE LES
SERVICES ADMINISTRATIFS :**

**450 586-2921, poste 1
taxation@ville.lavaltrie.qc.ca**

**1370, rue Notre-Dame
Lavaltrie (Québec) J5T 1M5**