



Travaux d'urbanisation de la Route 131



**Mot du maire
Christian Goulet**

Bénéfices des travaux pour les commerçants

- Favoriser le transport actif grâce à l'ajout d'une piste multifonctionnelle.
- Sécuriser les déplacements des piétons et cyclistes qui se rendent à vos commerces, tant en journée qu'en soirée.
- Marquer le secteur urbain de la ville par une entrée plus accueillante.
- Embellir le secteur commercial avec l'ajout d'aménagements paysagers.

Bénéfices des travaux pour les commerçants

- Créer un milieu de vie avec l'ajout d'une aire de détente avec mobilier urbain au bassin de rétention.
- Améliorer l'infrastructure de la route et son asphaltage.
- Donner l'accès aux services d'aqueduc et d'égouts.
- Sécuriser l'accès aux commerces.
- Faciliter l'implantation de nouveaux commerces.
- Améliorer la qualité de vie des citoyens du secteur.



**Présentation du projet
par Marc-Olivier Breault
Directeur général**

Présentation du projet d'urbanisation

Ajout de :

- Trottoirs
- Piste multifonctionnelle

Pour assurer la sécurité des piétons et cyclistes.



Présentation du projet d'urbanisation

Ajout de :

- Feux de signalisation
- Voies de virage à gauche

Pour faciliter les déplacements et l'accès aux différents commerces et institutions.

Présentation du projet d'urbanisation

Ajout de :

- **éclairage urbain**

Qui favorisera également le sentiment de sécurité dans ce secteur.

- **bandes végétalisées**

Donnant un aspect plus accueillant à cette entrée de la ville.



Présentation du projet d'urbanisation

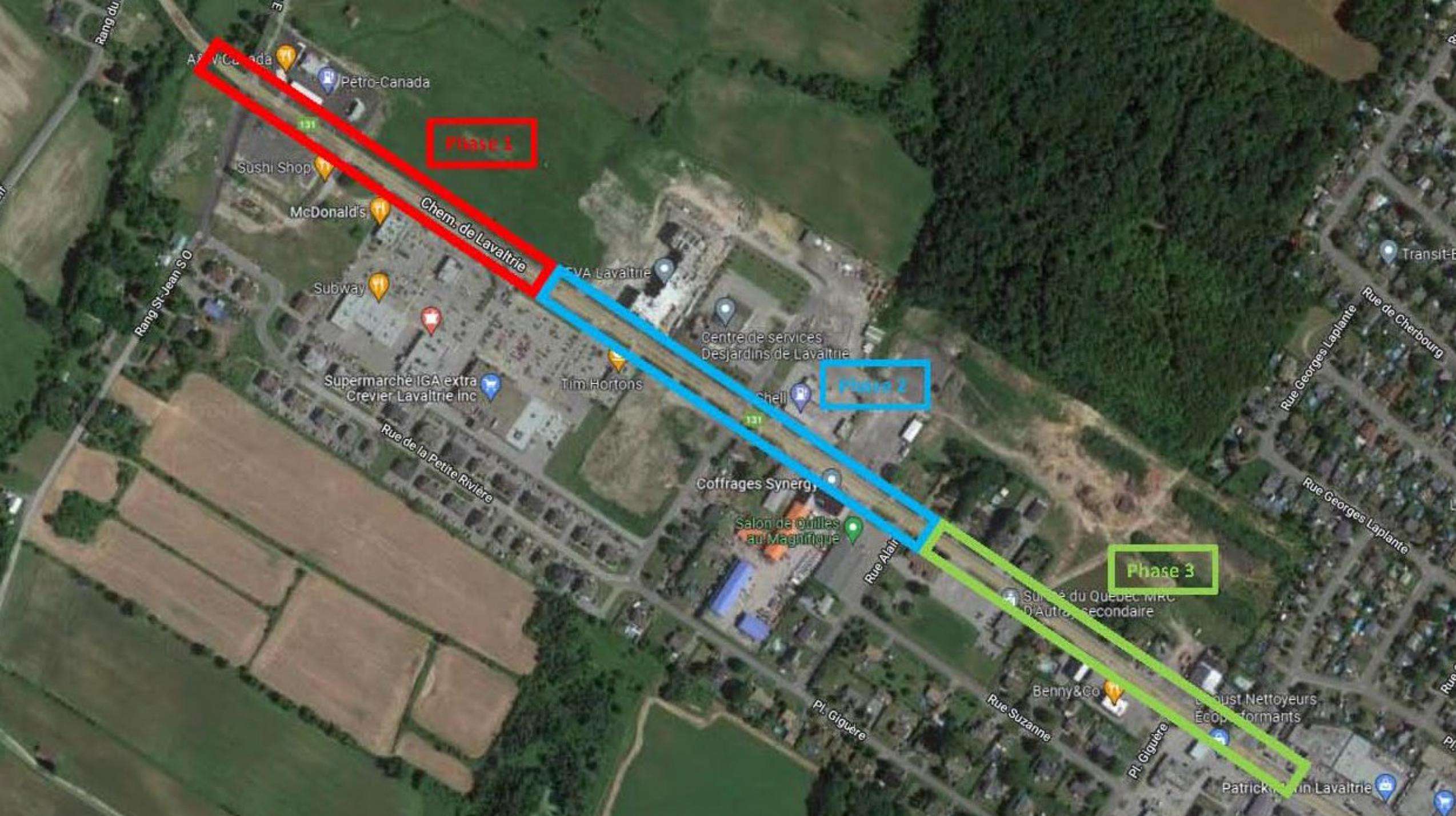
Construction d'un bassin de rétention des eaux pluviales qui sera aménagé sous forme de parc végétalisé.

Cet **espace vert**, situé à proximité du secteur commercial de la ville, procurera une **aire de détente agréable** pour les résidents du quartier qui souhaitent y circuler à pied et s'y arrêter pour profiter des commodités et du **mobilier urbain** qui y seront installés.





**Présentation des travaux
par Antoine Lagimonière
Directeur du Service des travaux publics**



Phase 1

Phase 2

Phase 3

Petro-Canada

Sushi Shop

McDonald's

Subway

Supermarché IGA extra
Crevier Lavaltrie Inc

Tim Hortons

CVA Lavaltrie

Centre de services
Desjardins de Lavaltrie

Shell

Coffrages Synerg

Salon de coiffes
au Magnifique

École du Québec MRC
D'Autres secondaire

Benny & Co

Écologiste Nettoyeurs
Écoperformants

Patrick... in Lavaltrie

Rang du

ATW Canada

Rang St-Jean S O

Rue de la Petite Rivière

Rue Alair

Pl. Giguère

Rue Suzanne

Pl. Giguère

Rue Georges Laplante

Rue de Cherbourg

Rue Georges Laplante

Transit-B

Rue

Pl.

Pl.

Échéancier des travaux

- **Phase 1** : Mi-mai à début juillet
- **Phase 2** : Fin juin à fin septembre
- **Phase 3** : Mi-septembre à fin novembre

Chemins de détour

- **Camionnage lourd :**
A-40 sortie Saint-Sulpice ou Lanoraie
- **Chemin de détour principal :**
rang du golf, montée Guy-Mousseau
et rue Notre-Dame
- **Accès local :** rue de la Petite-Rivière
et place Giguère

Zone de travaux

RUE PETITE-RIVIÈRE ET GIGUÈRE

**Chemin de détour:
Circulation locale**

**Chemin de détour principal:
Circulation générale**

RANG DU GOLF

RUE DES
ANCOLIÈS

RUE NOTRE-DAME

178



Accès aux domiciles et aux commerces

- Accès sécuritaire en tout temps
- Accès en voiture, la majorité du temps, sauf lorsqu'il y a perturbation devant le domicile ou le commerce.

Collectes

Déposez vos bacs en bordure de la rue, à l'intérieur de votre entrée, selon l'horaire habituel des collectes.

- Veuillez inscrire le numéro civique de votre adresse sur votre bac.

Communications

Communications papier directement à votre domicile par l'entrepreneur :

- Changement de chemins de détour
- Avis d'ébullition et levée de l'avis

Communications de la Ville :

- Alertes de masse CITAM (texto, appel, courriel au choix)
- Info-Travaux site Web et Facebook



Coûts et financement
par Marc-Olivier Breault
Directeur général

Coûts des travaux

Le coût total du projet est estimé à 12,9 M \$.

Le ministère des Transports du Québec assumera 34 % des coûts, soit 4,4 M \$.

La Ville assumera 66 % des coûts, soit 8,5M\$

Répartition des coûts assumés par la Ville

Immeubles desservis par le réseau d'aqueduc

510 000 \$ (6%)

Immeubles du secteur dont le réseau sanitaire sera implanté

340 000 \$ (4 %)

Tous les immeubles de la Ville, selon la valeur foncière

7 650 000 \$ (90 %)

Impacts financiers

Taux d'intérêt :	2,25 %
Amortissement :	30 ans
Nombre d'unités aqueduc :	5 300
Nombre d'unités – réseau sanitaire :	26
Évaluation moyenne :	247 K \$
RFU estimé à la fin des travaux :	1,6 G \$
Fin des travaux :	2022

Impacts financiers sur 30 ans

- **Ensemble de la Ville :** **54 \$/année**
Valeur foncière moyenne de 247 K \$
- **Résidences - réseau d'aqueduc :** **4 \$/année**
Environ 5300 unités d'évaluation
- **Résidences - bassin sanitaire :** **603 \$/année**
Environ 26 unités d'évaluation



Mot de la fin
par Christian Goulet
Maire de Lavaltrie

Avis aux commerçants

Pour toute préoccupation au sujet de l'achalandage de votre commerce durant les travaux, communiquez avec :

Mme Pascale Lapointe-Manseau
Responsable du développement économique

450 586-2921, poste 2218

plapointe@ville.lavaltrie.qc.ca

Procurez-vous la liste d'actions simples suggérées pour la période des travaux.

Avis aux citoyens et aux commerçants

Rappel - Toutes les informations relatives aux travaux vous seront communiquées en temps et lieu, d'abord par l'entrepreneur + via :

- Système d'alertes de masse (CITAM)
- Info-Travaux du site Internet de la Ville
- Page Web dédiée au projet
- Facebook Ville de Lavaltrie

Période de questions

Pour toute problématique en lien avec ces travaux :

Numéro de téléphone d'urgence 24 h/24, 7 j/7

BLR Excavation
450 540-7878

S'il ne s'agit pas d'une urgence, vous pouvez communiquer avec le Service des travaux publics, durant les heures d'ouverture :

450 586-2921, poste 2256