



**Service de l'urbanisme**  
**Demande d'aménagement ou de modification**  
**d'une aire de stationnement**

Espace réservé à l'administration

**COMMENT PROCÉDER POUR DÉCLARER VOS TRAVAUX**

- ➔ Veuillez acheminer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, **incluant les documents exigés à l'étape 7**, à l'adresse courriel [urbanisme@ville.lavaltrie.qc.ca](mailto:urbanisme@ville.lavaltrie.qc.ca) ou nous déposer l'ensemble des documents au Service de l'urbanisme situé au 1370, rue Notre-Dame.
- ➔ Le Service des travaux publics communiquera avec vous lorsque votre déclaration de travaux aura fait l'objet de l'analyse requise.

*Prenez note que des documents incomplets, manquants ou imprécis peuvent retarder l'obtention de l'autorisation. Cette demande ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une autorisation de construire.*

**1. IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Adresse :       |  |
| Numéro de lot : |  |

**2. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT**

|                    |     |     |             |
|--------------------|-----|-----|-------------|
| Nom complet :      |     |     |             |
| Adresse complète : | No. | Rue | Code postal |
| N° de téléphone :  |     |     |             |
| Adresse courriel : |     |     |             |

**3. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE**

|                         |     |             |
|-------------------------|-----|-------------|
| Même que le requérant ? | Oui | Non         |
| Si non, nom complet :   |     |             |
| Adresse complète :      | No. | Code postal |
| N° de téléphone :       |     |             |

**4. IDENTIFICATION DE L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX**

|                            |     |             |
|----------------------------|-----|-------------|
| Même que le requérant ?    | Oui | Non         |
| Même que le propriétaire ? | Oui | Non         |
| Si non, nom complet :      |     |             |
| Adresse complète :         | No. | Code postal |
| N° de téléphone :          |     |             |
| N° de RBQ :                |     |             |

**5. CALENDRIER ET COÛT DES TRAVAUX**

|                                    |    |    |      |                                  |    |    |        |
|------------------------------------|----|----|------|----------------------------------|----|----|--------|
| Date prévue du début des travaux : | JJ | MM | AAAA | Date prévue de fin des travaux : | JJ | MM | AAAA   |
| Coût des travaux                   |    |    |      |                                  |    |    | ,00 \$ |

**Service de l'urbanisme**  
**Demande d'aménagement ou de modification**  
**d'une aire de stationnement**

| 6. TYPE DE TRAVAUX                                  |   |
|---|---|
|   | Ajout d'une entrée charretière  |
|   | Agrandissement d'une entrée charretière   |
|   | Remplacement d'une entrée charretière   |
|   | Autre :   |
| Revêtement du stationnement et des allées d'accès : | Asphalte      Béton      Pierre concassée<br>Brique décorative (pavé imbriqué)<br>Autre : _____ |

| 7. LISTE DES DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT AVEC VOTRE DEMANDE  |  | Aide-mémoire |
|--|--|--------------|
| A) Si vous n'êtes pas propriétaire, une procuration (autorisation) de ce dernier;  |  |              |
| B) <b>Un plan</b> à l'échelle illustrant les lignes de terrain, l'emprise de la rue et la localisation du bâtiment principal tout en indiquant, de façon détaillée, l'aire de stationnement et l'entrée charretière existante ainsi que les travaux projetés (dimensions, type de pavage, etc.).<br><br>Le certificat de localisation de la propriété constitue le document idéal pour illustrer votre projet. |  |              |

| 8. EXTRAIT DU RÈGLEMENT SUR LES ACCÈS VÉHICULAIRES AUX TERRAINS   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <i>(Extrait de l'article 7.2 du règlement de zonage numéro RRU2-2012)</i>   |   |                                |
| <b>Largeurs, marges, nombre maximum et distances</b>  |   |                                |
| Section   | Ponceau et/ou entrée charretière  |                                |
| A   | Largeur minimale / maximale - <i>Accès simple</i>   | 3/9 mètres <sup>(5)</sup>      |
| B   | Largeur minimale / maximale - <i>Accès double sens</i>  | 6/12 mètres <sup>(6) (7)</sup> |
| C   | Distance séparatrice minimale - <i>Lignes latérales</i>   | 1 mètre <sup>(8)</sup>         |
| D   | Distance séparatrice minimale - Intersection de deux rues   | 6 mètres <sup>(1)</sup>        |
| E   | Longueur minimale d'une ligne d'emprise du terrain pour permettre plus d'un accès à la propriété sur ladite ligne d'emprise | 25 mètres                      |
| F   | Nombre maximal d'accès par terrain intérieur  | 2 <sup>(2)</sup>               |
| G   | Nombre maximal d'accès par terrain d'angle  | 3 <sup>(3)</sup>               |
| H   | Distance minimale entre les accès - Sur un même terrain   | 6 mètres <sup>(4)</sup>        |
| <p>(1) Sauf pour les terrains d'un usage résidentiel habitation unifamiliale où cette distance est de 3 mètres.</p> <p>(2) Ce nombre d'accès est permis sous réserve que la ligne d'emprise respecte la longueur minimale prévue à la section E du présent tableau. Dans le cas contraire, un seul accès est permis, sous réserve du respect des autres conditions applicables.</p> <p>(3) Il ne peut y avoir plus de deux accès sur une même ligne d'emprise. Il ne peut y avoir plus d'un accès sur une ligne d'emprise ne respectant pas la longueur minimale prévue à la section E du présent tableau.</p> <p>(4) Dans les zones C-122 et C-118, la distance entre deux accès sur le chemin de Lavaltrie (sur le même terrain ou non) doit être d'au moins 80 mètres.</p> <p>(5) Dans les zones du secteur du centre-ville, soit les zones V-182, V-183, V-184, U-185, U-186, U-187 et U-188, la largeur maximale est de 3 mètres.</p> <p>(6) Dans les zones du secteur du centre-ville, soit les zones V-182, V-183, V-184, U-185, U-186, U-187 et U-188, la largeur maximale est de 6 mètres.</p> <p>(7) Dans les zones R-151, R-174, R-176 et R-177, la largeur maximale de l'entrée charretière d'une résidence unifamiliale isolée ou jumelée est de 6 mètres.</p> <p>(8) Dans les zones R-151, R-174, R-176 et R-177, la distance séparatrice entre une entrée charretière et une ligne latérale d'une résidence unifamiliale isolée, peut être nulle lorsque l'entrée charretière du terrain contigu est située du côté opposé à cette dernière.</p> |   |                                |

**9. SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE**

Nom : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un certificat d'autorisation.

Note : Le fonctionnaire désigné peut exiger tout autre élément requis pour établir la conformité d'un projet en lien avec la législation et la réglementation applicable. Les documents requis et les informations demandées peuvent dépendre de la nature des travaux.

**10. SECTION RÉSERVÉE AU SERVICE DE L'URBANISME**

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| La demande vise un terrain vacant ou un terrain situé sur le long des routes suivantes (chemin Lavaltrie, rue Saint-Antoine Nord, rue Notre-Dame) | Oui | Non |
| Les plans ont fait l'objet d'une vérification de leur conformité réglementaire  | Oui | Non |
| Un permis ou un certificat est requis pour les travaux projetés à cet endroit   | Oui | Non |