VILLE DE LAVALTRIE

Espace réservé à l'administration

Service de l'urbanisme
DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
POUR UN NOUVEL USAGE RÉSIDENTIEL

COMMENT PROCÉDER

- ➔ Veuillez acheminer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, **incluant les documents exigés à l'étape 6**, à l'adresse courriel urbanisme@ville.lavaltrie.qc.ca ou nous déposer l'ensemble des documents au Service de l'urbanisme situé au 1370, rue Notre-Dame.
- ➔ Le coût du permis et les frais afférents, le cas échéant, devront être acquittés **lors de l'émission du permis.**

Prenez note que des documents incomplets, manquants ou imprécis peuvent retarder l'obtention du permis. Ce formulaire ne constitue ni une demande complète ni une autorisation de procéder aux travaux.

1. IDENTIFICATION DU LIEU DES TRAVAUX

Adresse :	
N° de lot (si terrain vacant) :	

2. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom complet :			
Adresse complète :	No. Rue	Ville	Code postal
N° de téléphone :			
Adresse courriel :			

3. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que le requérant?	☐ Oui ☐ Non		
Si non, nom complet :			
Adresse complète :	No. Rue	Ville	Code postal
N° de téléphone :			

4. NOUVEL USAGE RÉSIDENTIEL – Logement additionnel

☐ **Ajout d'un logement additionnel à l'habitation** ☐ **Retrait d'un logement additionnel à l'habitation**	Superficie du logement principal : _____	
	Superficie du logement additionnel : _____	
	Travaux requis ****Le cas échéant un permis de rénovation doit être demandé**	☐ Oui ☐ Non
	Date prévue d'occupation :	JJ MM AAAA
	Date prévue du retrait :	JJ MM AAAA
Usage projeté du logement additionnel retiré :		

Service de l'urbanisme
DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR UN NOUVEL USAGE RÉSIDENTIEL

5. NOUVEL USAGE RÉSIDENTIEL – Commerce additionnel

☐ **Ajout d'un commerce additionnel à l'habitation**

☐ **Retrait d'un commerce additionnel à l'habitation**

Description des activités :

Superficie de la pièce utilisée pour l'usage additionnel : _____

Travaux requis
****Le cas échéant un permis de rénovation doit être demandé**
☐ Oui ☐ Non

Date prévue du début des activités: JJ MM AAAA

Usage projeté du local du commerce additionnel retiré :

En vertu du règlement 033-2002, une activité commerciale à l'intérieur d'une résidence, qui occupe un espace équivalant ou supérieur à 14 m², est considérée comme une place d'affaires assujettie à diverses tarifications. Pour plus de détails, veuillez consulter le service de taxation au 450-586-2921 poste 2234.

6. LISTE DES DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR OBLIGATOIREMENT AVEC VOTRE DEMANDE

POUR TOUT TYPE DE PROJET

A) Si vous n'êtes pas propriétaire, une procuration (autorisation) de ce dernier;	☐
B) **Des plans, <u>à l'échelle,</u>** qui indiquent notamment l'usage existant et projeté de chaque pièce ainsi que celui du terrain, incluant les superficies respectives;	☐
C) **Un plan d'implantation** du projet incluant notamment, le nombre, l'emplacement et les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès sur le terrain ainsi que les aménagements paysagers, espaces gazonnés, arbres et arbustes;	☐

SELON LA NATURE DU PROJET

D) Si des **travaux sont requis** pour le nouvel usage, un formulaire de demande de permis de construction ou d'agrandissement et rénovation doit être complété;	☐
E) Si le nouvel usage requiert l'installation d'une **enseigne**, un formulaire de demande de permis pour une nouvelle enseigne doit être complété;	☐
F) Les permis, certificats, autorisations ou approbations pouvant être requis par une loi ou un règlement provincial ou fédéral pour l'usage projeté, émis par les autorités compétentes.	☐

7. SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

☐ Je déclare que les informations et documents fournis sont exacts et que j'ai vérifié s'il existe des servitudes touchant l'immeuble.

Nom : _____ Date : _____

Note : Le fonctionnaire désigné peut exiger tout autre élément requis pour établir la conformité d'un projet, dépendamment de la nature des travaux.

Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme au 450 586-2921, option 2.

VILLE DE LAVALTRIE