

Document explicatif présenté en séance
extraordinaire du 15 décembre 2025

VILLE DE
LAVALTRIE 

BUDGET 2026





Christian Goulet,
maire de Lavaltrie



Au cours des dernières années, la Ville a réalisé plusieurs projets qui ont contribué à améliorer la qualité de vie de notre communauté. Confronté à des hausses de coûts considérables qui perdurent dans le temps, le conseil municipal est sensible à la pression économique qui pèse tant sur la municipalité que sur les citoyennes et les citoyens.

Pour le budget 2026, nous misons sur l'équilibre entre la rigueur financière et la qualité des services. Avec une approche responsable et tournée vers l'avenir, nous priorisons le maintien et l'entretien des infrastructures.

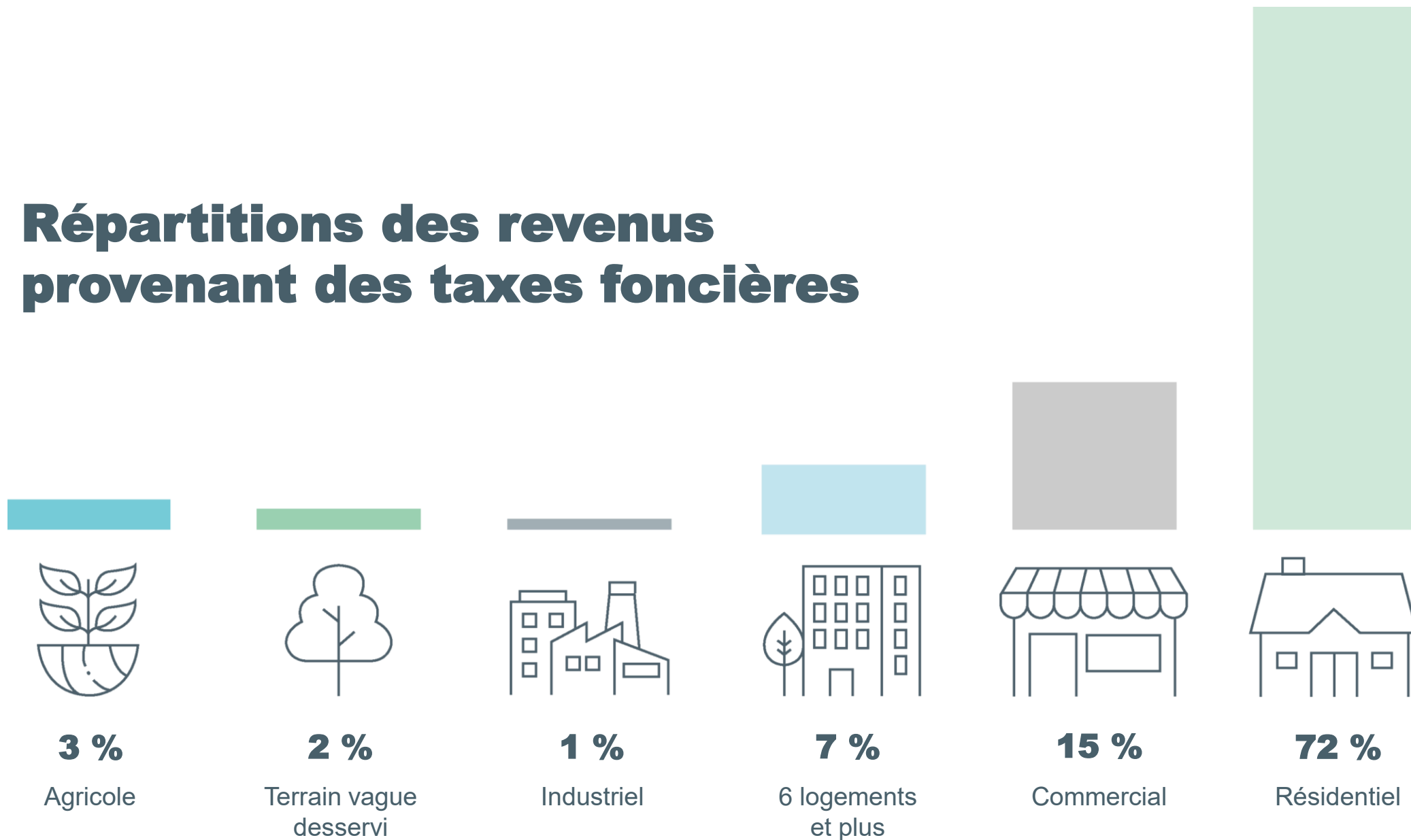


Un contexte économique exigeant

- Hausse marquée des coûts
 - Projets en infrastructures
 - Opérations
 - Quotes-parts
- Variabilité des taux :
 - Intérêts sur les règlements d'emprunt
 - Inflation



Répartitions des revenus provenant des taxes foncières



Revenus de fonctionnement

Taxes générales	17 088 995 \$	57 %
Taxes – service de la dette à l’ensemble	3 058 101 \$	10 %
Taxes - service de la dette aux secteurs	838 426 \$	3 %
Compensation pour services municipaux	4 972 351 \$	16 %
Paiement tenant lieu de taxes	387 692 \$	1 %
Services rendus	572 998 \$	2 %
Imposition de droits, amendes et pénalités	1 673 200 \$	5 %
Transferts et subventions	1 970 535 \$	6 %
Total	30 562 298 \$	

1 dollar de vos taxes représente...

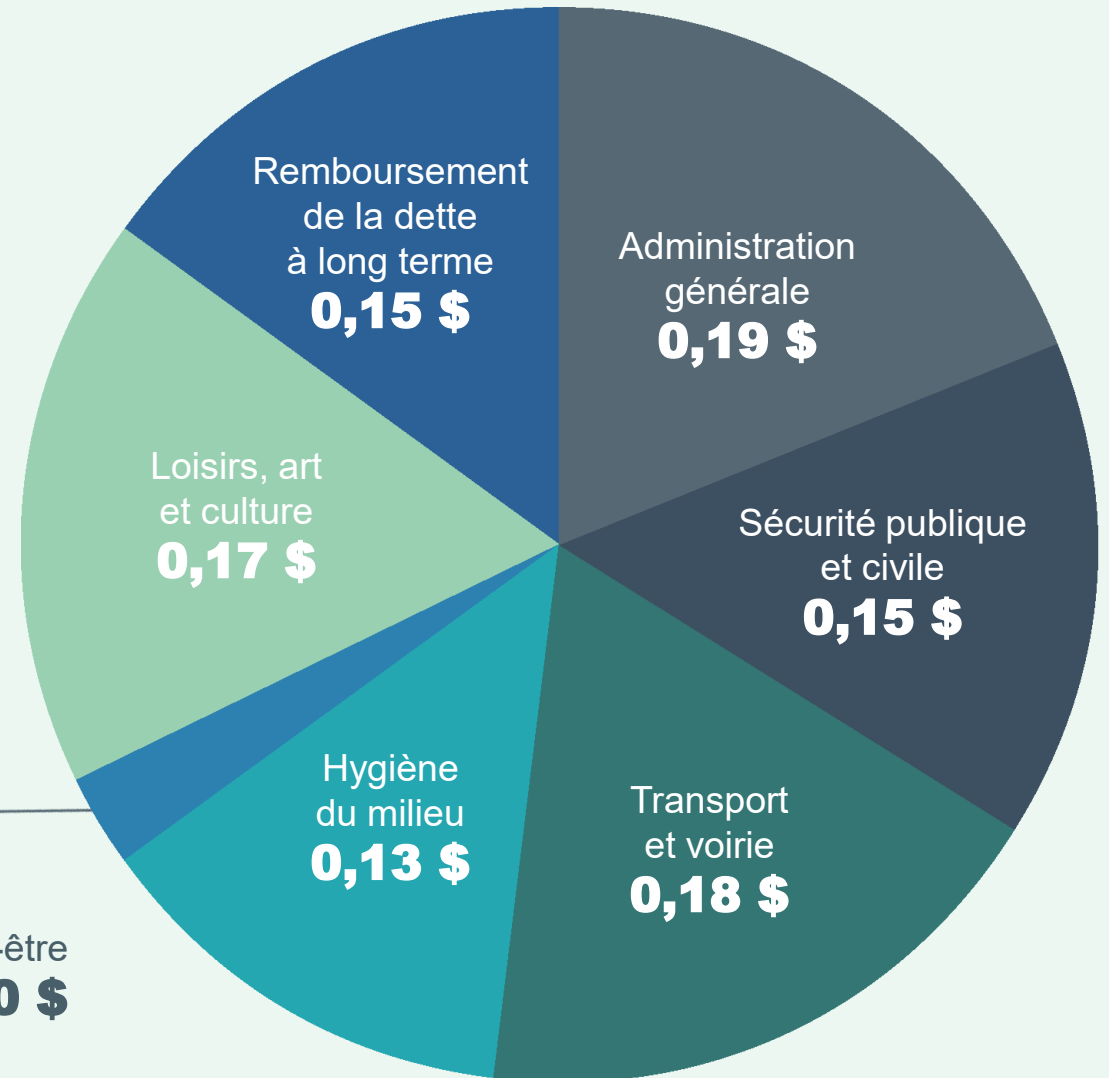
Votre compte de taxes finance directement les services du quotidien, visibles et invisibles.

Agir avec transparence et rigueur :
chaque dollar compte.



Aménagement, urbanisme
et développement
économique
0,03 \$

Santé et bien-être
0,00 \$



Dépenses de fonctionnement

Administration générale	6 082 742 \$	19 %
Sécurité publique et civile	4 712 370 \$	15 %
Transport et voirie	5 815 787 \$	18 %
Hygiène du milieu	4 184 281 \$	13 %
Santé et bien-être	25 450 \$	0 %
Aménagement, urbanisme et développement économique	895 494 \$	3 %
Loisirs, art et culture	5 235 871 \$	17 %
Remboursement dette à long terme	4 607 246 \$	15 %
Total	31 559 241 \$	

	BUDGET 2025	BUDGET 2026
REVENUS DE FONCTIONNEMENT		
Taxes générales	16 177 925 \$	17 088 995 \$
Taxes – service de la dette à l'ensemble	2 803 815 \$	3 058 101 \$
Taxes – service de la dette au secteur	737 750 \$	838 426 \$
Compensation pour services municipaux	4 703 760 \$	4 972 351 \$
Paiement tenant lieu de taxes	439 200 \$	387 692 \$
Services rendus	526 810 \$	572 998 \$
Imposition de droits, amendes et pénalités	1 484 350 \$	1 673 200 \$
Transferts et subventions	1 702 394 \$	1 970 535 \$
Total des revenus	28 576 004 \$	30 562 298 \$
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT		
Administration générale	5 395 037 \$	6 082 742 \$
Sécurité publique et civile	4 429 394 \$	4 712 370 \$
Transport et voirie	5 509 240 \$	5 815 787 \$
Hygiène du milieu (égout, aqueduc et matières résiduelles)	4 572 341 \$	4 184 281 \$
Santé et bien être	7 500 \$	25 450 \$
Aménagement, urbanisme et développement	833 556 \$	895 494 \$
Loisirs, arts et culture	4 647 184 \$	5 235 871 \$
Remboursement dette à long terme	4 203 752 \$	4 607 246 \$
Total des dépenses	29 598 004 \$	31 559 241 \$
AFFECTATIONS		
Affectation excédent fonctionnement affecté	(1 342 000) \$	(1 243 200) \$
Affectation réserve financière et fonds réservés	320 000 \$	246 257 \$
Total des affectations	(1 022 000) \$	(996 943) \$
Total des dépenses	28 576 004 \$	30 562 298 \$
Excédent (déficit) de l'exercice	0 \$	0 \$



L'équilibre budgétaire : rigueur financière et qualité des services

L'augmentation de la taxe foncière générale pour une résidence unifamiliale a été **limitée à 3,20 %** pour l'année 2026. Une hausse alignée sur l'inflation.

Le conseil municipal approprie **1 200 000 \$** de son excédent de fonctionnement non affecté.



Face aux défis
du contexte économique
actuel, le conseil municipal
adopte une approche
responsable.

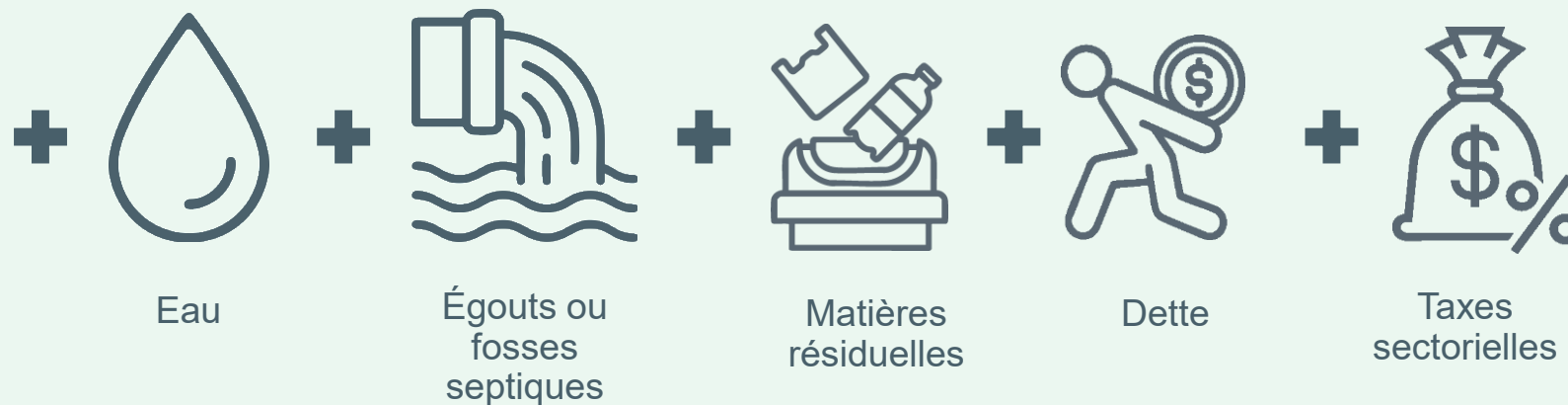
Comment se calcule le compte de taxes?

Le compte de taxes municipales est le résultat de :


$$\text{Évaluation municipale} \div 100 \times 0,5322$$

Évaluation municipale

Taux de taxes



Taux de taxation foncière

	Taux 2025	Taux 2026
Taux de base (immeubles résidentiels et agricoles)	0,5157	0,5322
Terrains vagues desservis	1,5537	1,6034
Immeubles 6 logements et plus	0,6426	0,6683
Immeubles non résidentiels commerciaux de 1 500 000 \$ et moins	0,9449	1,0110
Immeubles non résidentiels commerciaux de 1 500 000 \$ et plus	1,4694	1,3478
Immeubles industriels de 1 000 000 \$ et moins	0,8320	0,9069
Immeubles industriels de 1 000 000 \$ et plus	1,2600	1,2089
Autre taxe foncière générale (service de la dette) – toute catégorie d'immeubles imposables	0,1010	0,1076

Tarifs des services résidentiels

	2025	2026
Eau	272 \$	279 \$
Égout	195 \$	201 \$
Gestion des matières résiduelles	252 \$	265 \$
Gestion des matières résiduelles (semi-enfouies)	50 \$	53 \$
Gestion des fosses septiques	88 \$	89 \$



SAVIEZ-VOUS QUE ?

La tarification correspond au coût réel du service, réparti entre les utilisateurs.

Incidence fiscale

> Résidence unifamiliale moyenne

	2025	2026	Écart
Valeur unifamiliale moyenne	415 000 \$	415 000 \$	- \$
Taxe foncière générale	2 140 \$	2 209 \$	69 \$
Autres générales – service de la dette	419 \$	446 \$	27 \$
Eau et égout	467 \$	480 \$	13 \$
Gestion des matières résiduelles	252 \$	265 \$	13 \$
TOTAL	3 278 \$	3 400 \$	122 \$

Document explicatif présenté en séance
extraordinaire du 15 décembre 2025



PROGRAMME TRIENNAL DES IMMOBILISATIONS



Principaux projets du programme triennal des immobilisations

2026-2028

- Pavage du rang Saint-François
- Travaux de réfection de l'avenue des Pins
- Poursuite des travaux de mise à niveau des équipements d'assainissement des eaux usées
- Travaux préparatoires pour la mise aux normes de l'usine de filtration (sous réserve de l'obtention d'une subvention)
- Prolongement du trottoir sur la rue Notre-Dame jusqu'à la fin de l'avenue des Pins
- Ajout d'éclairage public dans les projets domiciliaires
- Construction d'une salle Communautaire (sous réserve de l'obtention d'une subvention)
- Modernisation de la Bibliothèque Sylvie-Thouin
- Construction d'un arena (sous réserve de l'obtention d'une subvention)
- Aménagement de sentiers de plein air (subvention obtenue)

2026	Investissements	Subventions	% de subvention	Ville
Terrains et bâtiments	2 025 000 \$	- \$	- %	2 025 000 \$
Parcs et terrains de jeux	625 000 \$	- \$	- %	625 000 \$
Matériel roulant et équipement	200 000 \$	- \$	- %	200 000 \$
Infrastructures	3 671 000 \$	640 000 \$	17 %	3 031 000 \$
Total	6 521 000 \$	640 000 \$	10 %	5 881 000 \$
2027				
Terrains et bâtiments	10 350 000 \$	6 091 000 \$	59 %	4 259 000 \$
Parcs et terrains de jeux	- \$	- \$	- %	- \$
Matériel roulant et équipement	350 000 \$	- \$	- %	350 000 \$
Infrastructures	14 096 277 \$	3 900 000 \$	28 %	10 196 277 \$
Total	24 796 277 \$	9 991 000 \$	40 %	14 805 277 \$
2028				
Terrains et bâtiments	24 000 000 \$	16 000 000 \$	67 %	8 000 000 \$
Parcs et terrains de jeux	- \$	- \$	- %	- \$
Matériel roulant et équipement	- \$	- \$	- %	- \$
Infrastructures	38 604 000 \$	18 000 000 \$	47 %	20 604 000 \$
Total	62 604 000 \$	34 000 000 \$	54 %	28 604 000 \$
Grand total	93 921 277 \$	44 631 000 \$	48 %	49 290 277 \$

A photograph of a family enjoying winter sports. A man and a woman are skiing down a snowy slope, holding hands. In the foreground, a child is seen from behind, wearing a red jacket and a knit hat, also skiing. The background features snow-covered trees and a clear sky.


Compte de taxes

Vous désirez obtenir votre prochain compte de taxes en ligne?

Inscrivez-vous d'ici le 16 janvier 2026 :
lavaltrie.appvoila.com

Pour joindre les services administratifs:

450 586-2921, poste 1 | taxation@ville.lavaltrie.qc.ca | 1370, rue Notre-Dame, Lavaltrie (Québec) J5T 1M5



**Ce document explicatif
est disponible sur le site Web
de la ville de Lavaltrie.**

**Section: Ville → Information
→ Budget et états financiers**

Pour joindre les services administratifs:

450 586-2921, poste 1 | taxation@ville.lavaltrie.qc.ca | 1370, rue Notre-Dame, Lavaltrie (Québec) J5T 1M5