

## AVIS PUBLIC

### VENTE À L'ENCHÈRE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, un avis public est par la présente donné par madame Marie-Josée Charron, en sa qualité de greffière de la Ville de Lavaltrie, que les immeubles ci-après décrits, tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Berthier, seront vendus à l'enchère publique **le 23 novembre 2023 à 14 heures**, à l'Hôtel de Ville, sis au 1370, rue Notre-Dame à Lavaltrie. Cette vente aura lieu afin de satisfaire à toutes taxes foncières, droits sur les mutations immobilières et toutes autres sommes, frais et intérêts subséquents encourus et impayés.

Matricule	No de lot	Emplacement	Propriétaire	Montant en capital (intérêts en sus)
1588-59-6857-0-000-0000	3064000	380, RUE MARIE-ANNE LAVALTRIE (QC), J5T 3V1	MARTIN DUTIL	2 535,74 \$
1979-52-1867-0-000-0000	3064696	7, TERRASSE PEL-HEN LAVALTRIE (QC), J5T 1J6	RAYMOND JR CHICOINE	4 849,09 \$
2080-69-0472-0-000-0000	3064981	14, RUE DES PILETS LAVALTRIE (QC), J5T 4B3	GRUPE LEBLANC SYNDIC INC.	7 615,94 \$
2081-46-6708-0-000-0000	3065195	241, RUE LEBLANC LAVALTRIE (QC), J5T 3A6	RICHARD DARAICHE SYLVIE BELISLE	5 147,39 \$
2083-47-3902-0-001-0225	5303635 5303636	225, RUE DE LA PETITE-RIVIÈRE LAVALTRIE (QC), J5T 0A5	GINO ROSOLEN MIREILLE CHARTRAND	6 580,42 \$
2182-10-3189-0-000-0000	2636884	171, RUE ARCAND LAVALTRIE (QC), J5T 2W7	JEAN-FRANÇOIS GRENIER SONIA ROBITAILLE	6 847,81 \$
2182-39-0467-0-000-0000	2637470	360, RUE CHANTALE LAVALTRIE (QC), J5T 2L1	PATRICK CUSINATO SABRINA LACROIX	6 493,31 \$
2182-57-0880-0-000-0000	2637630	231, RUE CHANTALE LAVALTRIE (QC), J5T 2L2	STEVE TREMBLAY	1 705,65 \$
2185-36-9683-0-000-0000	3065959	195, RANG SAINT-JEAN SUD-EST LAVALTRIE (QC), J5T 3E6	DEAN DESBOIS	7 563,10 \$
2283-35-1741-0-000-0000	2638983	44, RUE DE L'AMITIÉ LAVALTRIE (QC), J5T 1T2	MARTIN ROBERT	7 553,64 \$
2283-43-6666-0-000-0000	2638990	1760, RUE NOTRE-DAME LAVALTRIE (QC), J5T 1M8	NANCY GIRARD	7 238,48 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement des sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct ou en espèces à l'Hôtel de Ville de Lavaltrie.


#### Conditions pour enchérir

Référence	Information / documents requis
Personne physique (avec pièce d'identité)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nom</li> <li>Date et lieu de naissance</li> <li>Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu</li> <li>Mandat ou procuration dans le cas où il y a représentation d'une autre personne physique</li> </ul>
Personne morale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nom</li> <li>Forme juridique et Loi constitutive</li> <li>Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu</li> </ul>

Représentant d'une personne morale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nom</li><li>• Qualité de représentant (mandataire)</li><li>• Copie de pièce justificative autorisant à agir (n.b. : résolution, mandat, procuration ou tout autre document pertinent)</li></ul>
Mode de paiement	<ul style="list-style-type: none"><li>• Paiement au complet sur place à l'ordre de la Ville de Lavaltrie</li><li>• Argent comptant</li><li>• Chèque certifié</li><li>• Mandat de poste</li><li>• Traite bancaire</li></ul>

La VILLE DE LAVALTRIE est une personne morale de droit public, constituée par la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19) ayant son Hôtel de Ville au 1370, rue Notre-Dame, Lavaltrie (Québec) J5T 1M5. (Avis d'adresse publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 6 582 449).

Donné à Ville de Lavaltrie, ce 20 septembre 2023.



---

Marie-Josée Charron,  
Greffière