

## AVIS PUBLIC

### VENTE À L'ENCHÈRE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, un avis public est par la présente donné par monsieur Marc-André Desjardins, en sa qualité d'assistant-greffier de la Ville de Lavaltrie, que les immeubles ci-après décrits, tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Berthier, seront vendus à l'enchère publique **le 24 novembre 2022 à 14 heures**, à l'hôtel de ville, sis au 1370, rue Notre-Dame à Lavaltrie. Cette vente aura lieu afin de satisfaire à toutes taxes foncières, droits sur les mutations immobilières et toutes autres sommes, frais et intérêts subséquents encourus et impayés.

Matricule	No de lot	Emplacement	Propriétaire	Montant en capital (intérêts en sus)
2283-35-1741-0-000-0000	2638983	44 RUE DE L'AMITIÉ LAVALTRIE (QC), J5T 1T2	MARTIN ROBERT	6 014.49 \$
2081-82-7132-0-000-0000	3065139	36 RUE DES HÉRONS LAVALTRIE (QC), J5T 1H3	TANYA VIGER	6 500.50 \$
2384-38-0200-0-000-0000	5774307	TERRASSE LÉPINE LAVALTRIE (QC), J5T 1A3	JEAN-MARC LORD	2 648.67 \$
2185-88-9527-0-000-0000	3065972	20 RUE LOUIS-NOËL LAVALTRIE (QC), J5T 3E7	MICHEL PION	5 395.81 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement des sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct ou en espèces à l'hôtel de ville de Lavaltrie.

#### Conditions pour enchérir

Référence	Information / documents requis
Personne physique (avec pièce d'identité)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nom</li> <li>Date et lieu de naissance</li> <li>Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu</li> <li>Mandat ou procuration dans le cas où il y a représentation d'une autre personne physique</li> </ul>
Personne morale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nom</li> <li>Forme juridique et Loi constitutive</li> <li>Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu</li> </ul>
Représentant d'une personne morale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nom</li> <li>Qualité de représentant (mandataire)</li> <li>Copie de pièce justificative autorisant à agir (n.b. : résolution, mandat, procuration ou tout autre document pertinent)</li> </ul>
Mode de paiement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paiement au complet sur place à l'ordre de la Ville de Lavaltrie</li> <li>Argent comptant</li> <li>Chèque certifié</li> <li>Mandat de poste</li> <li>Traite bancaire</li> </ul>

La VILLE DE LAVALTRIE est une personne morale de droit public, constituée par la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19) ayant son hôtel de ville au 1370, rue Notre-Dame, Lavaltrie (Québec) J5T 1M5. (Avis d'adresse publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 6 582 449).

Donné à Ville de Lavaltrie, ce 26 octobre 2022.

---

Marc-André Desjardins,  
Assistant greffier