

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE LAVALTRIE

---

**REGLEMENT NUMERO 319-2022**

**Règlement décrétant l'imposition de taxes et compensations pour  
l'exercice financier 2023**

---

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE LAVALTRIE

**CERTIFICAT D'APPROBATION ET/OU PROCESSUS D'ADOPTION**

**REGLEMENT NUMERO 319-2022**

**Règlement décrétant l'imposition de taxes et compensations pour  
l'exercice financier 2023**

---

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement | 2022-12-19 |
| 2. Adoption du règlement                          | 2023-01-16 |
| 3. Promulgation du règlement                      | 2023-01-17 |
| 4. Entrée en vigueur                              | 2023-01-17 |



---

Christian Goulet, maire

---

Marie-Josée Charron, greffière

**REGLEMENT NUMERO 319-2022**

**Règlement décrétant l'imposition de taxes et compensations pour  
l'exercice financier 2023**

ATTENDU qu'en vertu de l'article 474 de la *Loi sur les cités et villes*, le conseil doit préparer et adopter le budget de la Ville pour le prochain exercice financier et y prévoir des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent ;

ATTENDU qu'afin d'équilibrer le programme de dépenses, le conseil municipal doit déterminer les redevances municipales à percevoir ;

ATTENDU que le conseil municipal peut imposer des taxes et des compensations pour l'exercice financier 2023 selon les termes de la *Loi sur les cités et villes* ;

ATTENDU l'entrée en vigueur du règlement numéro 045-2003, le 6 octobre 2003, assujettissant au paiement d'une compensation les propriétaires de certains immeubles non imposables ;

ATTENDU que les modalités de paiement des taxes et compensations sont prévues au règlement numéro 191-2013, lequel est entré en vigueur le 11 décembre 2013 ;

ATTENDU que l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du conseil tenue le 19 décembre 2022 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

EN CONSÉQUENCE, il est résolu que le présent règlement numéro 319-2022, soit et est adopté et que ce règlement décrète et statue comme suit :

**ARTICLE 1. Préambule**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2. Taux de taxes**

Le conseil municipal décrète et fixe les différents taux de taxes suivants, pour l'exercice financier 2023 :

**2.1. Sur tous les immeubles imposables**

| CODE <sup>1</sup> | DESCRIPTION  | TAUX 2023 | UNITÉ D'IMPOSITION |
|-------------------|--|-----------|--------------------|
|                   | Taxe foncière générale – catégorie résidentielle/résiduelle  | 0.7766    | 100 \$ évaluation  |
|                   | Taxe foncière générale - catégorie immeubles de 6 logements et plus                                | 0.7766    |                    |
|                   | Taxe foncière générale – Terrains vagues desservis   | 1.0096    |                    |
|                   | Taxe foncière générale - catégorie immeubles non résidentiels et industriels de 500 000\$ et moins | 1.0096    |                    |
|                   | Taxe foncière générale - catégorie immeubles non résidentiels et industriels de 500 001\$ et plus  | 1.3202    |                    |
|                   | Taxe foncière générale - catégorie immeubles agricoles   | 0.7766    |                    |
|                   | Autres taxes foncières générales (dette) – toutes catégories d'immeubles                           | 0.1057    |                    |

<sup>1</sup> Codes de compte de taxes 2023

## 2.2. Compensation services municipaux

| CODE <sup>1</sup> | DESCRIPTION   | TAUX 2023  | UNITÉ D'IMPOSITION |
|-------------------|---|--|--------------------|
| 110<br>120<br>130 | Compensation pour production d'eau potable et entretien des réseaux (unités desservies)                                       | Résidentiel : 253 \$<br>Petit débit : 534 \$<br>Grand débit : 1 066 \$ | unité              |
| 600               | Compensation pour traitement des eaux usées et entretien des conduites d'égout et des stations de pompage (unités desservies) | 182 \$   | unité              |
| 200               | Compensation pour collecte, transport et disposition des matières résiduelles et traitement des matières recyclables          | 234 \$   | unité              |
| 210               | Compensation pour collecte, transport et disposition des matières résiduelles – projets intégrés                              | 43 \$  | unité              |
| 235               | Service initial de contenants de gestion de matières résiduelles  | 130.00   | unité              |
| 300               | Gestion de fosse septique (unités non desservies par le réseau d'égout)   | 80 \$  | unité              |

## 2.3. Compensations immeubles non imposables

| RÈGLEMENT | DESCRIPTION  | TAUX 2023<br>100 \$/évaluation  | ASSIETTE                       |
|-----------|--|---|--------------------------------|
| 045-2003  | Immeubles non imposables en vertu du paragraphe 12 de l'article 204 de la <i>Loi sur la fiscalité municipale</i>             | 0.8823  | Évaluation terrain seulement   |
| 045-2003  | Immeubles non imposables en vertu des paragraphes 4 et 5 de l'article 204 de la <i>Loi sur la fiscalité municipale</i>       | Tous les taux de taxes générales ou <b>spéciales</b> ainsi que les compensations applicables aux immeubles de catégorie comparable (article 3.3 du règlement numéro 045-2003) |                                |
| 045-2003  | Immeubles non imposables en vertu des paragraphes 10, 11 et 19 de l'article 204 de la <i>Loi sur la fiscalité municipale</i> | 0,6000  | Évaluation bâtiment et terrain |

## ARTICLE 3. Taxes de secteur – dettes à long terme – règlements d'emprunt

Le conseil municipal décrète et fixe les différents taux de taxes, pour l'exercice financier 2023, des secteurs suivants, selon les dépenses décrétées par les règlements ci-après énumérés :

| RÈGLEMENT | CODE <sup>1</sup> | SECTEUR VISÉ  | TAUX 2023 | UNITÉ D'IMPOSITION |
|-----------|-------------------|---|-----------|--------------------|
| 322-1997  | 520               | Débit réservé dans les infrastructures aqueduc Saint-Sulpice                                    | 37.74     | unité              |
| 016-2001  | 800               | Amélioration usine de filtration Travaux 2004   | 0.0021    | 100 \$ évaluation  |
| 038-2003  | 810               | Aqueduc surdimensionné chemin de Lavaltrie (partie)   | 0.0108    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 820               | Aqueduc chemin de Lavaltrie (ensemble)  | 0.0562    | mètre <sup>2</sup> |
| 056-2004  | 830               | Aqueduc place Giguère   | 0.1063    | mètre <sup>2</sup> |
| 081-2006  | 900               | Aqueduc de la rue du Bord-de-l'Eau à terrasse Pelletier, rues Ostiguy, des Maires et Notre-Dame | 1.26      | unité              |
|           | 901               | Égout sanitaire de la rue du Bord-de-l'Eau à terrasse Pelletier                                 | 0.0055    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 903               | Égout sanitaire (rues Ostiguy, des Maires, Notre-Dame) bassin local                             | 5.7760    | mètre              |
|           | 904               | Égout sanitaire (rues Ostiguy, des Maires, Notre-Dame) bassin élargi                            | 0.0136    | mètre <sup>2</sup> |

| RÈGLEMENT | CODE <sup>1</sup> | SECTEUR VISÉ  | TAUX 2023 | UNITÉ D'IMPOSITION |
|-----------|-------------------|---|-----------|--------------------|
|           | 905               | Pluvial (rues Ostiguy, des Maires, Notre-Dame) bassin local                         | 2.6032    | mètre              |
|           | 906               | Pluvial (rues Ostiguy, des Maires, Notre-Dame) bassin élargi                        | .0517     | mètre <sup>2</sup> |
|           | 907               | Voirie (rues Ostiguy, des Maires, Notre-Dame) bassin local                          | 4.629     | mètre              |
| 103-2007  | 920               | Conduite de refoulement d'égout entre les rues du Bord-de-l'Eau et des Maires       | 0.0027    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 921               | Mise à niveau postes pompage du Bord-de-l'Eau, Saint-Antoine et Charland            | 3.48      | unité              |
| 109-2008  | 844               | Canalisation fossés rues des Épinettes et des Peupliers                             | 115.19    | unité              |
| 111-2008  | 908               | Égout sanitaire, rue Notre-Dame entre rues Turnbull et Saint-Laurent (bassin local) | 51.53     | unité              |
|           | 909               | Égout sanitaire rue Notre-Dame (bassins Arcand, L'Espérance)                        | 0.0087    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 902               | Remplacement d'aqueduc rue Notre-Dame   | 2.71      | unité              |
| 115-2008  | 771               | Pluvial rue Venne (bassin partie rues Venne et Chicoine)                            | 0.0815    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 772               | Pluvial rue Venne (bassin rue Morissette)   | 0.2394    | mètre <sup>2</sup> |
| 116-2008  | 864               | Pavage rues des Épinettes et des Peupliers  | 101.00    | unité              |
|           | 865               | Pavage rues des Maronniers et des Mélèzes   | 240.81    | unité              |
|           | 866               | Pavage rue Évelyne  | 123.28    | unité              |
| 123-2009  | 801               | Amélioration usine filtration – travaux 2009  | 10.31     | unité              |
| 125-2009  | 770               | Sanitaire rue Venne (Volet 1)   | 225.00    | unité              |
|           | 773               | Pluvial rue Venne (Volet 2)   | 225.00    | unité              |
|           | 774               | Pluvial rue Venne (Volet 3)   | 75.00     | unité              |
| 133-2010  | 922               | Prolongement collecteur d'égout secteur ouest (bassin élargi)                       | 0.2156    | unité              |
|           | 923               | Prolongement collecteur d'égout secteur ouest (bassin local)                        | 0.0397    | mètre <sup>2</sup> |
| 135-2010  | 867               | Pavage rue Morissette   | 95.35     | unité              |
|           | 868               | Pavage rue de la Petite-Rivière   | 0.1672    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 869               | Bordures rue de la Petite-Rivière   | 0.1428    | mètre <sup>2</sup> |
| 152-2011  | 870               | Pavage rue des Merisiers  | 137.97    | unité              |
|           | 871               | Pavage rue des Ormes  | 79.94     | unité              |
| 171-2012  | 872               | Pavage d'une partie de la rue des Villas  | 101.42    | unité              |
|           | 873               | Pavage d'une partie de la rue Poliquin  | 104.38    | unité              |
|           | 874               | Pavage rue Katy et d'une partie de la rue Rachel                                    | 219.68    | unité              |
|           | 875               | Pavage rue de l'Avenir  | 323.77    | unité              |
| 172-2012  | 876               | Réfection majeure d'une partie des rues Poliquin, Rachel et Louis-Noël              | 138.00    | unité              |
| 175-2012  | 925               | Mise aux normes usine de filtration   | 4.02      | unité              |
| 182-2013  | 877               | Pavage rue Émilie   | 229.73    | unité              |
|           | 878               | Pavage rue de la Petite-Rivière   | 0.1460    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 879               | Bordures de rue de la Petite-Rivière  | 0.1520    | mètre <sup>2</sup> |
|           | 880               | Pavage rue Gourd  | 109.26    | unité              |
|           | 881               | Pavage d'une partie des rues des Ancolies, Camomilles, Capucines et Muguets         | 147.70    | unité              |
|           | 882               | Pavage de la rue des Champs (Caisse)  | 516.71    | unité              |
| 183-2013  | 883               | Réfection majeure rue Benoît  | 141.00    | unité              |
| 184-2013  | 835               | Desserte aqueduc – secteur est  | 397.00    | unité              |
| 186-2013  | 929               | Remplacement conduite d'eau et bornes-fontaines                                     | 126.70    | unité              |
| 189-2013  | 884               | Réfection majeure et pavage des rues Jean-Paul et Pelletier                         | 141.00    | unité              |

| RÈGLEMENT | CODE <sup>1</sup> | SECTEUR VISÉ   | TAUX 2023 | UNITÉ D'IMPOSITION |
|-----------|-------------------|--|-----------|--------------------|
| 190-2013  | 885               | Pavage terrasse Gravel   | 141.00    | unité              |
|           | 927               | Conduite aqueduc – égout terrasse Gravel                                     | 142.88    | unité              |
|           | 928               | Pluvial élargi   | 11.18     | unité              |
| 195-2014  | 886               | Pavage rue Normand   | 75.42     | unité              |
|           | 887               | Pavage rue de la Part-des-Anges  | 142.61    | unité              |
| 196-2014  | 888               | Réfection majeure et pavage de rues  | 145.00    | unité              |
|           | 846               | Canalisation rue Venne   | 244.85    | unité              |
|           | 889               | Pavage réfection majeure rue Venne   | 145.00    | unité              |
| 216-2016  | 933               | Travaux réaménagement des systèmes de pompage de l'usine de filtration       | 1.3193    | unité              |
| 231-2017  | 939               | Installation septique spécifique /rue Notre-Dame                             | 1 770.70  | unité              |
|           | 940               | Installation septique spécifique/rang du Golf                                | 1 461.81  | unité              |
|           | 941               | Installation septique spécifique/rue du Soleil                               | 963.71    | unité              |
| 227-2017  | 934               | Réhabilitation tronçons de la conduite sanitaire en bordure du Saint-Laurent | 0.3372    | unité              |
| 230-2017  | 935               | Pavage rue Margane-De Lavaltrie  | 55.19     | unité              |
|           | 936               | Pavage rue des Érables   | 46.06     | unité              |
|           | 937               | Pavage rue des Lys   | 71.35     | unité              |
|           | 938               | Pavage rue Katy  | 73.38     | unité              |
| 283-2021  | 945               | Bassin aqueduc   | 2.66      | Unité              |
|           | 946               | Bassin C   | 416.54    | Unité              |
| 291-2021  | 942               | Bassin aqueduc   | 1.56      | Unité              |
|           | 943               | Bassin C   | 473.31    | Unité              |
|           | 944               | Bassin D   | 19.79     | Unité              |

#### ARTICLE 4. Intérêt

Un intérêt, au taux fixé par résolution du conseil, sera facturé sur les comptes échus pour toutes taxes ou compensations imposées par le présent règlement, et ce, à compter de l'expiration du délai pendant lequel elles doivent être payées.

#### ARTICLE 5. Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Christian Goulet, maire

\_\_\_\_\_  
Marie-Josée Charron, greffière

